

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
AURE LOURON

2 avenue Calamun  
65240 ARREAU

Envoyé en préfecture le 25/02/2019  
Reçu en préfecture le 25/02/2019  
Affiché le   
ID : 065-246500573-20190219-2019\_19-DE

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 19 février 2019

N° 2019-19

Référence écriture délib :  
PC/MS/CS

|  |
|--|
| Nombre de membres en exercice :<br>64                              |
| Qui ont pris part à la délibération :<br>48<br>Dont 8 procurations |
| Votes pour : 48  |
| Vote(s) contre : 0   |
| Abstention(s) : 0  |
| Date de la convocation :<br>13 février 2019                        |

L'an deux mille dix-neuf, le 19 février, à 18h00, le Conseil Communautaire, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du Terminus à Arreau, sous la Présidence de M. CARRERE

**Présents votants (39)** : TREY Jean-Claude, BUERBA Jean-Pierre, CARRERE Philippe, ESTRADE Pierre, DUBARRY Jean-Bertrand, BORDE Michel, SAINT-PASTEUR Marcel, BECH Jean-Pierre, DESCOUENS Bernard, PAUCIS Jean, ANGLADE Jean-Louis, GAILHARD Christophe, BESSONE Michel, BOUYGARD Pierre, GALAUP Dominique, CONSTANTIN Luce, ARMANET Henri, RICARD Louis, RODRIGUEZ Marie-Josée, CARTAN Olivier, MUR François, PETIT Maurice, RIVIERE Alain, DUBERNARD Alain, BRUNET André, PRUGENT-LERE Fernande, LACAZE Noël, BERGER Dominique, TOUCOUERE Dominique, LAIREZ Céline, ACCHINI Nicole, BRUN Didier, AUTHENAC Philippe, BAZERQUE Albert, MIR André, MIR Jean-Henri, POME Maryse, BEYRIE Maryse, ISOART Jean-Michel.

**Présents non votant** : FAUGERE Bernard, DUPOUY Marie-France, TOUCOUERE Laurent

**Titulaires absents non représentés (16)** : PUCEL Matthieu, MOUNIQ Jean, CHATILLON Frédéric, MUR Raymond, GISTAU Patrick, CARROT Jean-Michel, MALERE Hélène, ROTGE Gilbert, FINES Frédéric, SOLANA Michel, VIDALON Patricia, GAY Eric, PUJOLLE Bernard, FORTINE Didier, FOURCADE Dominique, VILLEGA Serge

**Procurations (9)** :  
VIDAL Thierry à TREY Jean-Claude  
DELCASSO Maryse à CARRERE Philippe  
DESMARAIS Nadine à BUERBA Jean-Pierre  
CHAZOTTES Michel à DUBARRY Jean-Bertrand  
ROCHER Jacques à LACAZE Noël  
PENE Roland à BAZERQUE Albert  
FORGUE Pierre à MIR Jean-Henri  
NARS Aline à POME Maryse  
ROCA Jacques à MIR André

Monsieur Alain DUBERNARD a été nommé secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, le Conseil Communautaire peut délibérer.

Monsieur le président expose :

Une grande majorité de gîtes et meublés de tourisme du département ne répond plus aux attentes et aux besoins de la clientèle. La rénovation qualitative de ces logements constitue un véritable enjeu pour nos territoires où le tourisme est un des principaux moteurs de l'économie.

**OBJET** : Appel à Projets CD 65  
Accompagnement de la  
rénovation des meublés de  
tourisme dans les Hautes-  
Pyrénées

Après analyse de différentes expérimentations, dont celle menée sur St Lary Soulan par l'office du tourisme communal deux leviers sont essentiels pour atteindre des objectifs de rénovation qualitative :

- ▶ La sensibilisation des propriétaires
- ▶ Leur accompagnement dans la phase du projet.

Une animation territoriale locale et compétente constitue donc la base du dispositif.

Le conseil départemental a lancé un appel à projet « accompagnement de la rénovation des meublés de tourisme dans les Hautes Pyrénées ». L'objectif demandé est la rénovation en 3 ans de 20% du parc immobilier du territoire de projet soit 160 dossiers sur le territoire communautaire, hors St Lary Soulan.

Le plan de financement de l'opération pourrait être le suivant :

| Accompagnement de la rénovation de meublés du tourisme |    |           |                         |           |        |  |
|--|----|-----------|-------------------------|-----------|--------|--|
| Plan de financement sur 3 ans                          |    |           |                         |           |        |  |
| dépenses   |    |           | recettes                |           |        |  |
| animation (1etp annuel)                                | *3 | 90 000 €  | Union européenne Leader | 42 000 €  | 20%    |  |
|  |    |           | Etat CGET               | 27 000 €  | 12,86% |  |
| prestataire pour proposer des solutions                | *3 | 60 000 €  | Conseil Régional        | 27 000 €  | 12,86% |  |
|  |    |           | CD 65                   | 51 000 €  | 24,28% |  |
| organisation d'un événementiel                         | *3 | 60 000 €  | autofinancement         | 63 000 €  | 30%    |  |
|  |    |           |                         |           | 100%   |  |
| total  | *3 | 210 000 € |                         | 210 000 € |        |  |
| Plan de financement annuel                             |    |           |                         |           |        |  |
| dépenses   |    |           | recettes                |           |        |  |
| animation (1etp annuel)                                |    | 30 000 €  | Union européenne Leader | 14 000 €  | 20%    |  |
|  |    |           | Etat CGET               | 9 000 €   | 12,86% |  |
| prestataire pour proposer des solutions                |    | 20 000 €  | Conseil Régional        | 9 000 €   | 12,86% |  |
|  |    |           | CD 65                   | 17 000 €  | 24,28% |  |
| organisation d'un événementiel                         |    | 20 000 €  | autofinancement         | 21 000 €  | 30%    |  |
|  |    |           |                         |           | 100%   |  |
| total  |    | 70 000 €  |                         | 70 000 €  |        |  |

Conscient de l'enjeu essentiel que constitue la rénovation des meublés de tourisme sur notre territoire,

Le Président propose :

- ▶ Que la communauté de communes réponde à l'appel à projet du CD 65 « accompagnement de la rénovation des meublés de tourisme » pour son territoire de compétence à savoir le territoire communautaire (hors st Lary Soulan) ;
- ▶ De définir une stratégie globale d'accompagnement de la rénovation des meublés de tourisme en cohérence avec le programme déjà mis en œuvre par l'OT de ST Lary Soulan ;
- ▶ De solliciter les différents partenaires financiers.

Le conseil communautaire après en avoir délibéré et à **l'unanimité** des membres présents et représentés :

- ▶ Autorise le président à répondre à l'appel à projet du conseil départemental concernant « accompagnement de la rénovation des meublés de tourisme » ;

- ▶ Approuve la proposition de définition d'une stratégie globale d'accompagnement de rénovation des meublés de tourisme pour l'ensemble du territoire ;
- ▶ Approuve le plan de financement proposé ;
- ▶ Autorise le président à solliciter les différents partenaires financiers.
- ▶ Mandate Monsieur le Président pour entreprendre toutes démarches et signer toutes pièces nécessaires au bon aboutissement de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus

Le Président  
Philippe CARRERE

COMMUNAUTE DE COMMUNES AURE LOURON  
Château de Ségure  
65240 ARREAU

