



**PRÉFET
DES HAUTES-
PYRÉNÉES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES

Service aménagement construction
logement

Tarbes, le **16 OCT. 2020**

Bureau planification territoriale

Affaire suivie par :
Ludivine CARRERE
tel.: 05 62 51 41 76
courriel : ludivine.carrere@hautes-pyrenees.gouv.fr

Le Préfet des Hautes-Pyrénées

à

Monsieur le Président de la communauté
des communes Aure Louron

Envoi : R + AR

Objet : Dérogation au principe d'urbanisation limitée – PLUi valant SCoT Aure Louron

P. J. : 46 arrêtés préfectoraux

Je vous rappelle qu'en l'absence de SCoT approuvé sur le territoire d'Aure Louron, un certain nombre de parcelles proposées en ouverture à l'urbanisation dans le cadre de l'élaboration du PLUi valant SCoT de la communauté de communes Aure Louron doivent faire l'objet d'une demande de dérogation au principe d'urbanisation limitée conformément en application de l'article L. 142-5 du code de l'urbanisme.

Ainsi, je vous informe que la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers des Hautes-Pyrénées (CDPENAF) s'est réunie le 18 juin 2020 pour examiner votre demande de dérogation au principe d'urbanisation limitée, concernant l'ouverture à l'urbanisation de 835 parcelles identifiées et listées lors d'une réunion de travail du 23 septembre 2019 entre nos services de la planification.

Ces 835 parcelles ont été réparties en 89 secteurs dont la cartographie et la liste sont ci-jointes.

L'avis requis pour déroger au principe de la constructibilité limitée dans un territoire non couvert par un SCoT, en application de l'article L. 142-5 du code de l'urbanisme, est celui de la CDPENAF.

Sur les 58,38 ha, la demande de dérogation au principe de la constructibilité limitée est refusée sur 10,39 ha pour consommation excessive et étalement urbain.

Vous trouverez ci-joint les 46 arrêtés préfectoraux statuant sur les demandes de dérogation au principe de la constructibilité limitée que vous avez sollicitées lors de l'arrêt du projet de PLUi valant SCoT de la communauté de communes Aure Louron pour les 46 communes de votre territoire.

Ces arrêtés préfectoraux sont accompagnés d'une cartographie par secteur afin de permettre une meilleure lisibilité.

Mes services se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans l'aboutissement de l'élaboration du PLUi valant SCoT de la communauté de communes Aure Louron.

Pour le Préfet et par délégation,
La Secrétaire Générale

Sibylle SAMOYAUULT

Horaires : 8h30/12h00 - 14h00/17h00 - 16h00 le vendredi

3, rue Lordat BP 1349 - 65013 Tarbes cedex - Tél. 05 62 56 65 65 - Télécopie : 05 62 51 15 07
courriel : ddt@hautes-pyrenees.gouv.fr - Site Internet : www.hautes-pyrenees.gouv.fr

La liste des 89 secteurs :

id	surf_pul	nb_parcelles
aragnouet1	5414	4
aragnouet2	10895	5
aragnouet3	2033	6
aragnouet4	2799	7
aragnouet5	86440	28
aragnouet6	490231	8
ardengost1	7620	18
ardengost2	59780	6
arreau1	6739	3
arreau2	631	2
arreau3	1588	2
arreau4	10790	11
aspin-aure	32693	34
aulon	12168	53
avajan	13103	14
azet1	12302	9
bareilles1	454	2
bareilles2	2718	3
bareilles3	10296	9
bareilles4	12210	1
barrancoueu	5810	9
bazus-aure1	571	2
bazus-aure2	1957	4
bjc1	69935	13
bjc2	14655	9
bjc3	14568	27
borderes-louron1	5541	6
borderes-louron2	1522	2
borderes-louron3	9215	3
bourisp1	10775	5
bourisp2	1611	6
cadeac	14367	26
cadeac-arreau	61651	32
cadeilhan-trachere	2784	7
campan	6408	10
cazaux-debat	2883	6
cfam1	1118	2
cfam2	9830	9
cfam3	3121	5
cfam4	1961	1
ens	2629	4
estarvielle	4398	6

id	surf_pul	nb_parcelles
estensan	7000	5
frechet-aure	1153	3
genos1	16510	17
genos2	27497	17
germ	10309	12
gouaux	11037	16
grailhen	6981	10
grezian	11812	15
guchan	1686	2
guchen1	1506	1
guchen2	6088	5
ilhet1	4650	3
ilhet2	13956	13
ilhet3	11663	9
jezeau	81202	12
lancon	5403	3
loudenvielle1	9763	13
loudenvielle2	5941	3
loudenvielle3	26473	25
loudenvielle4	21526	7
loudenvielle5	3061	10
loudenvielle6	184	1
loudenvielle1	7959	13
mont	6120	3
pailhac	4682	2
ris	4607	8
sailhan	12908	9
saint-lary1	81106	36
saint-lary2	5789	4
saint-lary3	15111	20
saint-lary4	20586	5
tramezaigues	5689	6
vielle-aure1	6598	10
vielle-aure2	525	2
vielle-aure3	13507	10
vielle-aure4	5486	4
vielle-aure5	890	1
vielle-aure6	1040	1
vielle-louron	3381	9
vignec	35063	26
sarrancolin	34699	3
germ2	15872	2
ancizan	9771	5
adervielle-azet	1790919	17
aragnouet7	163041	5
loudenvielle3	15136	5
loudenvielle2	191590	9
Total	3765690	836