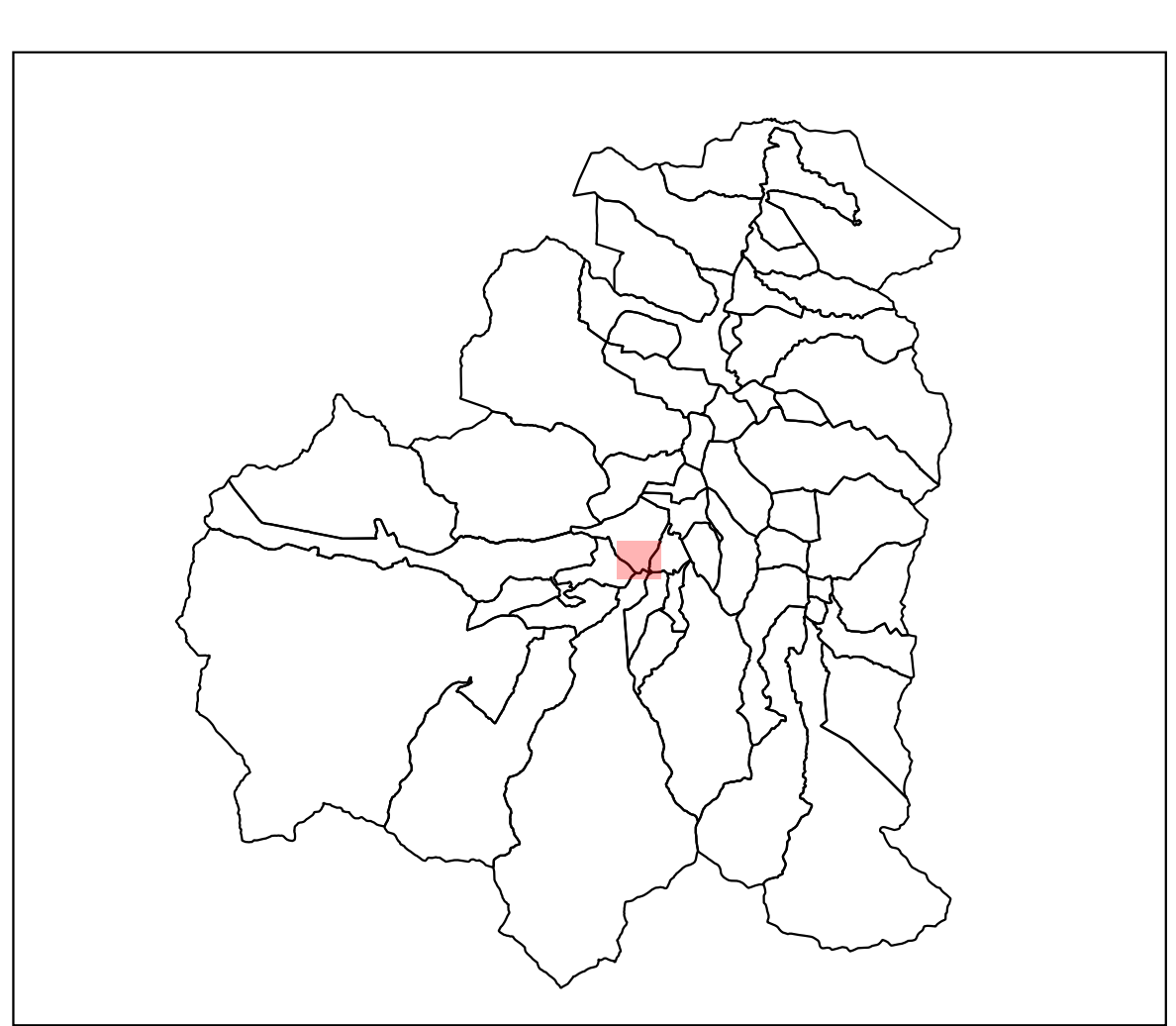




-  Bourg et villages 1
-  Bourg et villages 2
-  Secteur à dominante d'habitat avec commerces et services
-  Secteur à dominante d'habitat sans commerce
-  Station
-  Secteur à dominante d'activités artisanales et de loisirs
-  Secteur à dominante d'activités économiques et artisanales
-  Secteur à dominante d'activités artisanales et industrielles
-  Secteur à dominante d'activités liées aux productions énergétiques
-  Secteur à dominante d'activités touristiques et hébergements hôteliers
-  Secteur à dominante d'activités touristiques et d'hébergements
-  Secteur à dominante d'équipements d'intérêt collectif

Département des
Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

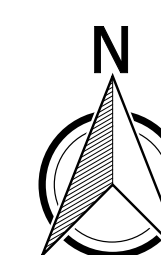
Echelle : 1:1799 ème

Règlement graphique

Fonctions urbaines

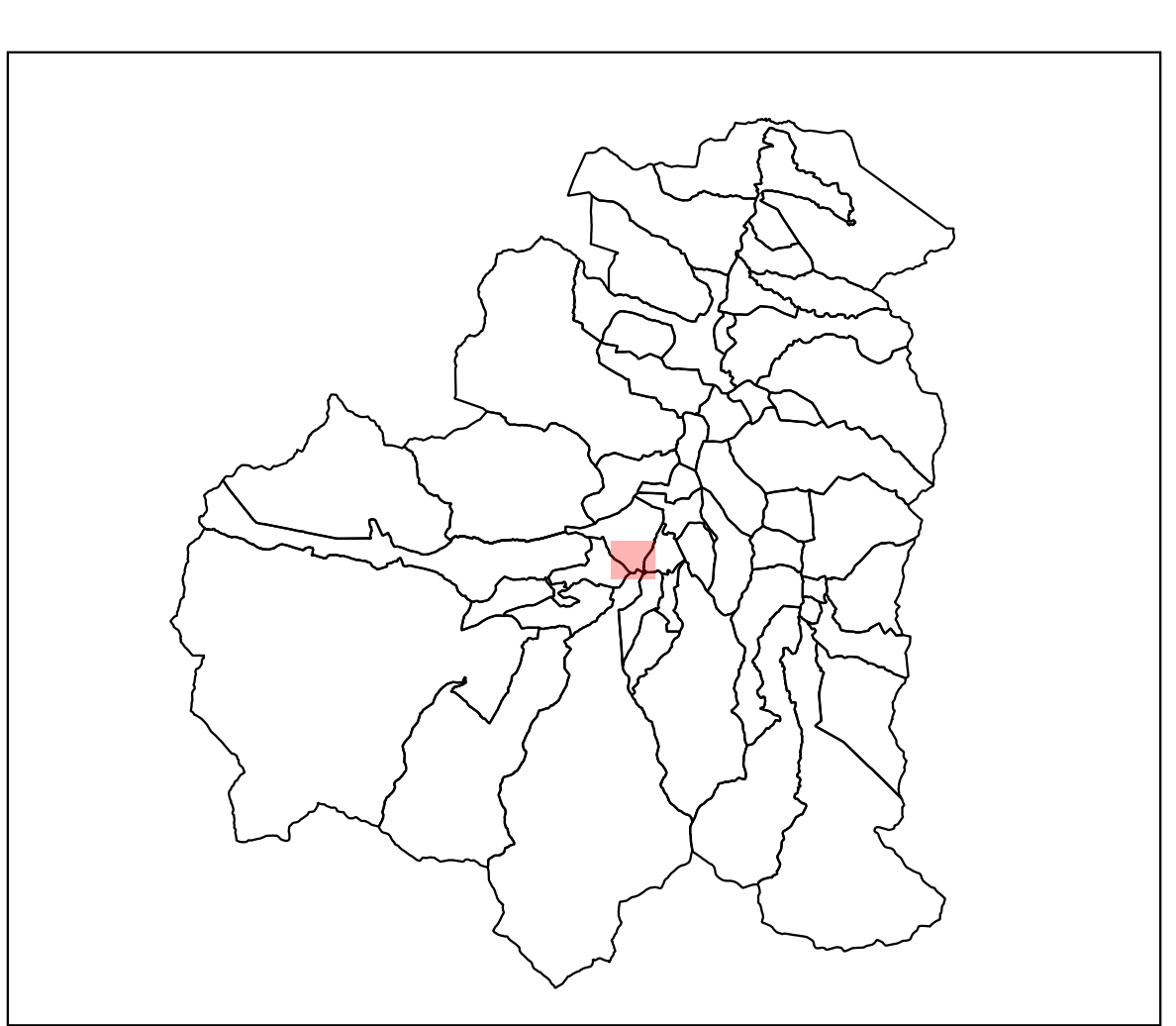
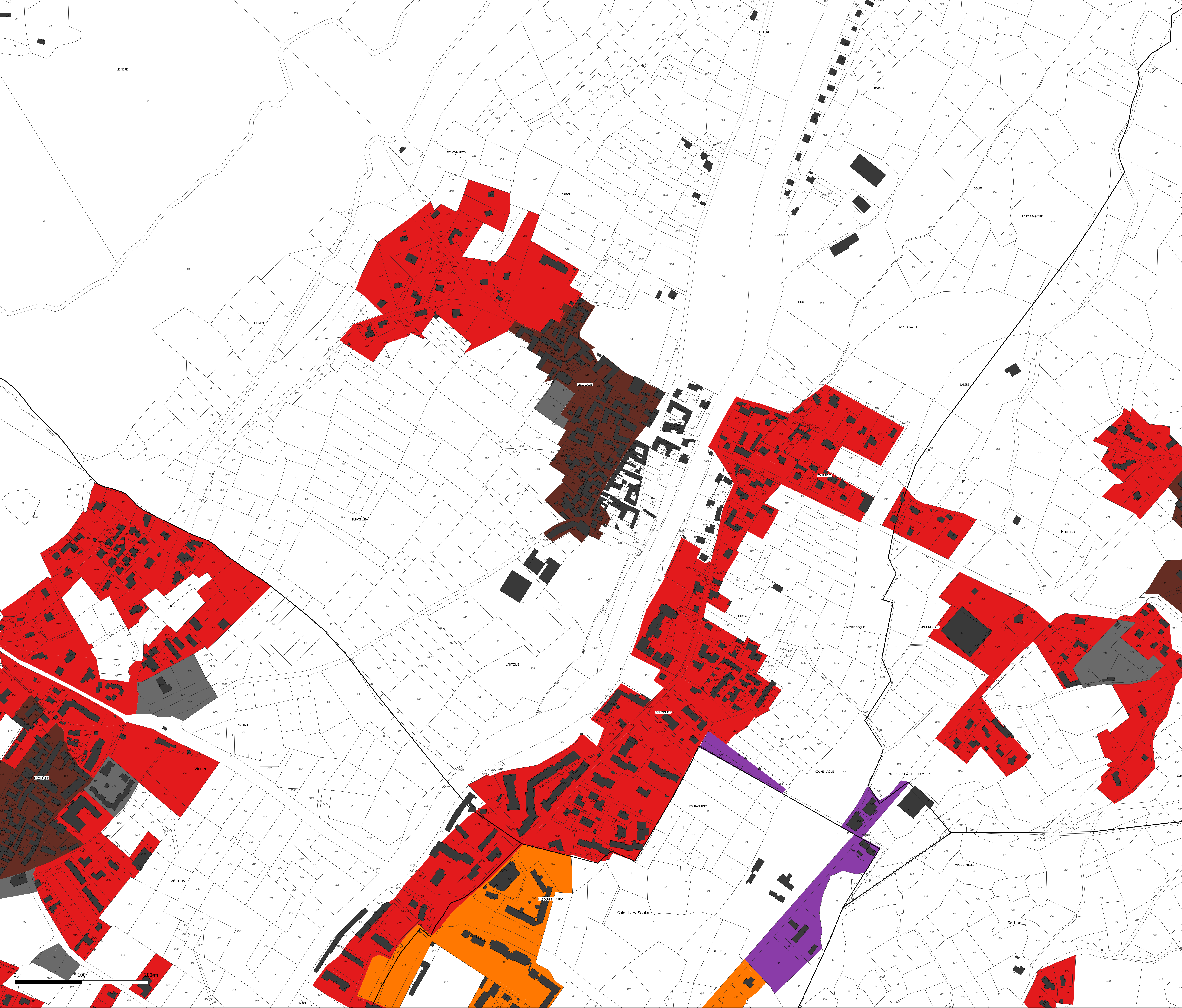
Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLUI Aure Louron
Sources: BD TOPO® Institut National de
l'Information Géographique et forestière® / DGFIP ®
Réalisation: Citidia Conseil® le 12.07.2019



Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement des voies
- Retrait de 0 à 5m maximum
- Alignement ou retrait de 3m minimum
- Alignement ou retrait de 5m minimum
- Retrait de 3m minimum
- Retrait de 3 m minimum ou alignement sur les constructions existantes
- Retrait de 4 m minimum, sauf en cas de réhabilitation, d'un aménagement ou d'une extension d'une construction existante
- Retrait de 5m minimum
- Retrait de 15m minimum
- Retrait de 15m maximum
- Non réglementé

Département des Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

Echelle : 1:1799 ème

Règlement graphique

Implantation/voies publiques

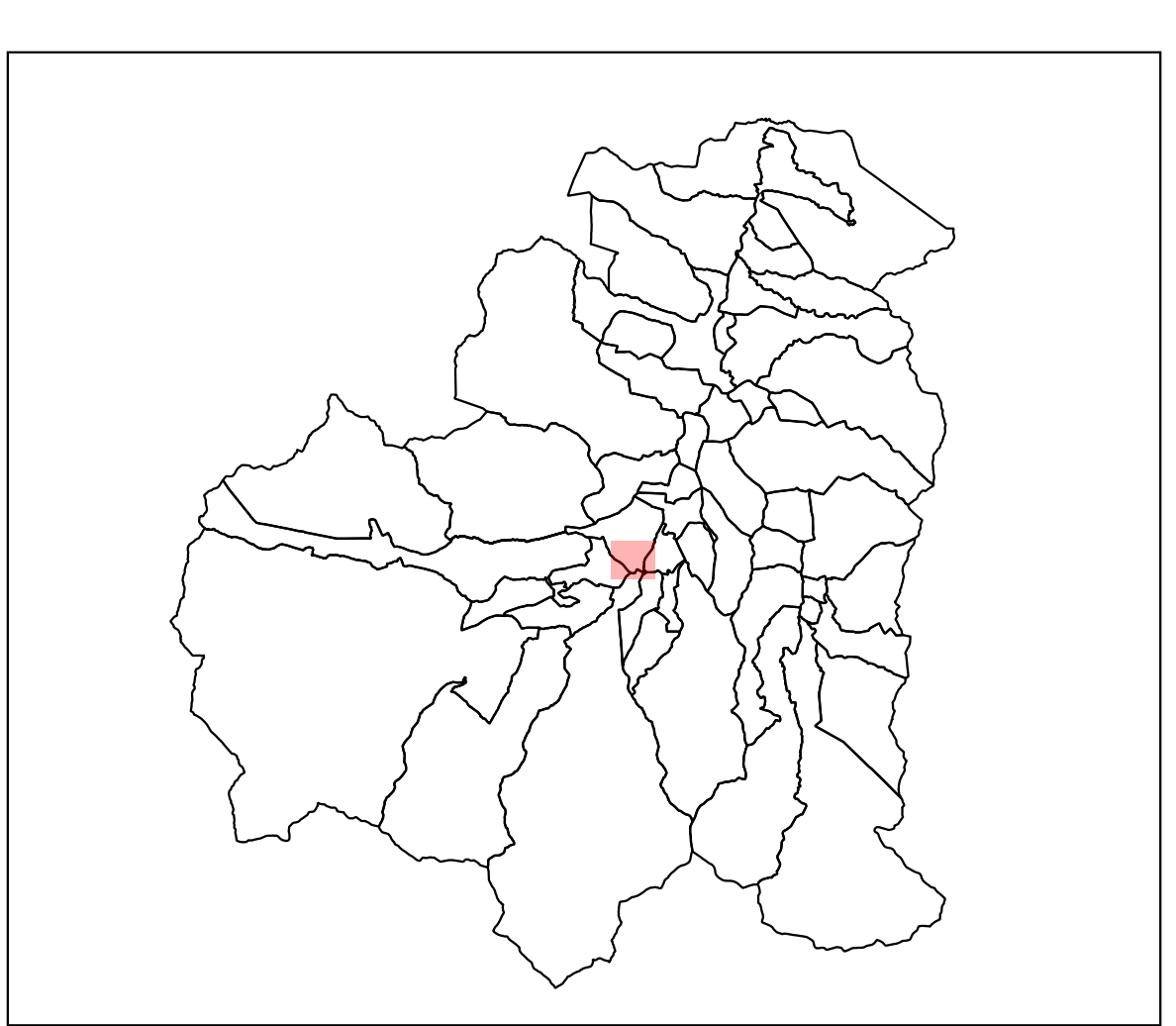
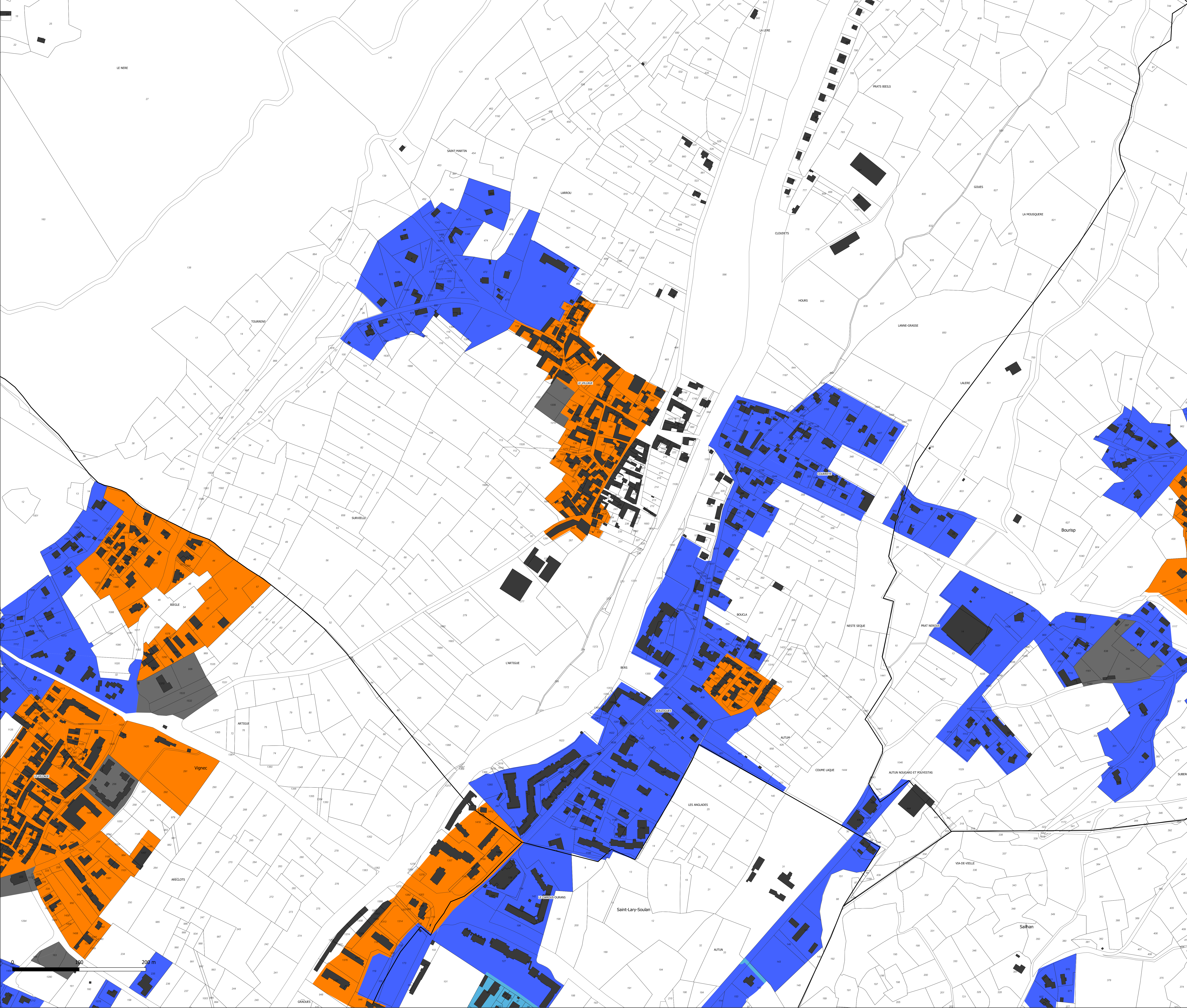
Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLU/Aure Louron
Sources: BD TOPO® Institut National de l'Information Géographique et forestière® / IGN
Réalisation: Citadia Conseil® le 12.07.2019



Par rapport aux limites séparatives
les constructions seront implantées
selon les dispositions suivantes:

- Sur deux limites séparatives
- Sur au moins une des limites latérales
et dans une bande de 35m de profondeur,
mesurée perpendiculairement à partir de
la limite des voies publiques ou
privées existantes, à créer ou à modifier.
- Sur limite séparative ou en retrait dans
une bande de 20m.
- Aucune ou une limite séparative
- Sur aucune limite séparative
- Non réglementé

Département des
Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

Echelle : 1:1799 ème

Règlement graphique

Limites séparatives

Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019

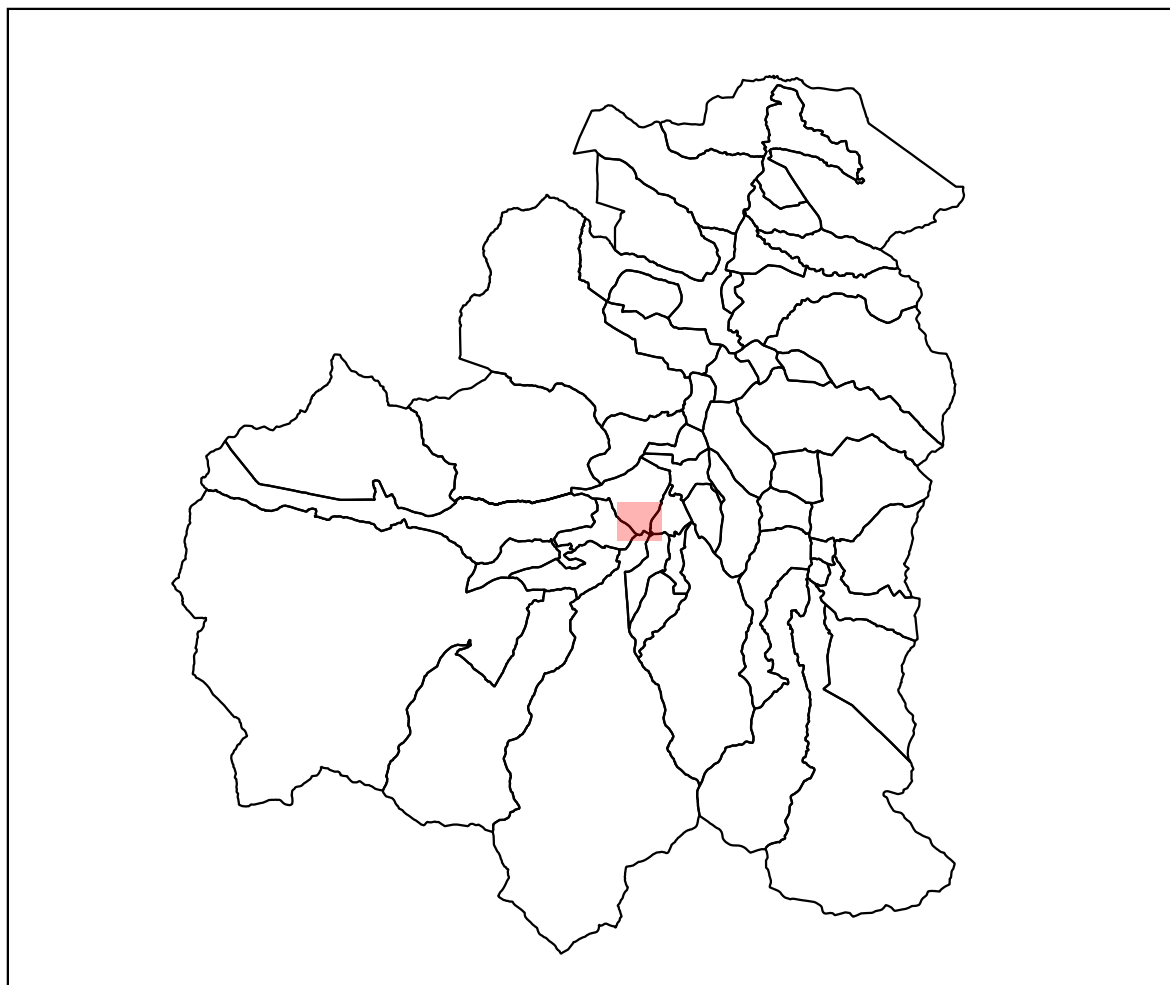
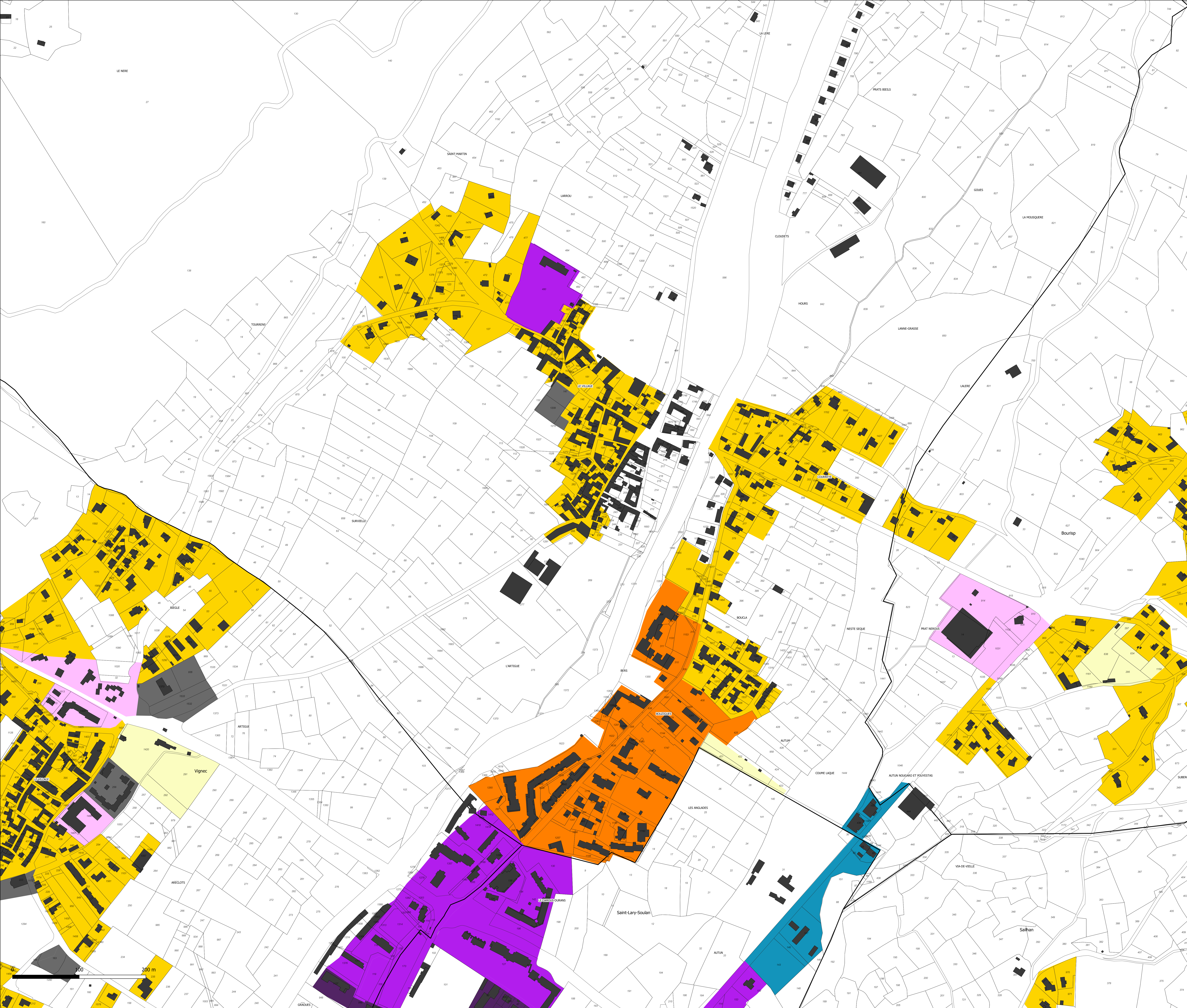
Vielle-Aure



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com



Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLUJ Aure Louron
Sources: BD TOPO® Institut National de
l'Information Géographique et forestière / IGN
Réalisation: Citadia Conseil® le 12.07.2019



- La hauteur maximale des constructions est limitée à :
- 12m
 - 10m au faîtage
 - 9m et 10m au faîtage
 - 6m et 10m au faîtage
 - 9m et 13m au faîtage
 - 5m et 8m au faîtage
 - 7m et 13m au faîtage
 - 5m
 - R+1: 1 étage dominant avec combles aménageables (7,5m)
 - R+2: 2 étages dominants avec combles aménageables (10,5m)
 - R+3: 3 étages dominants (12m)
 - R+4: 4 étages dominants (16m)
 - 10 à 16 m: La hauteur de tout point des constructions mesurées à partir du sol naturel de référence ne peut être supérieure à la distance horizontale de ce point au point le plus proche du bâtiment opposé ($H \leq L$)
 - Non réglementé

Vielle-Aure

Département des
Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

Echelle : 1:1799^{ème}

Règlement graphique

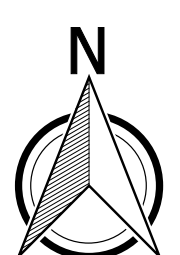
Hauteur

Document destiné à la concertation du public

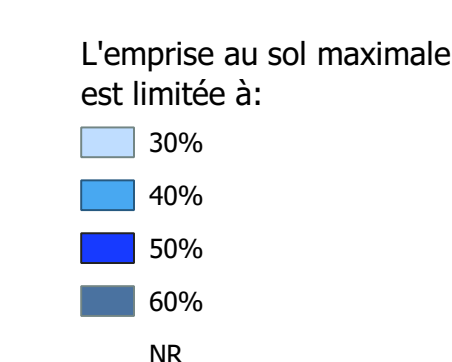
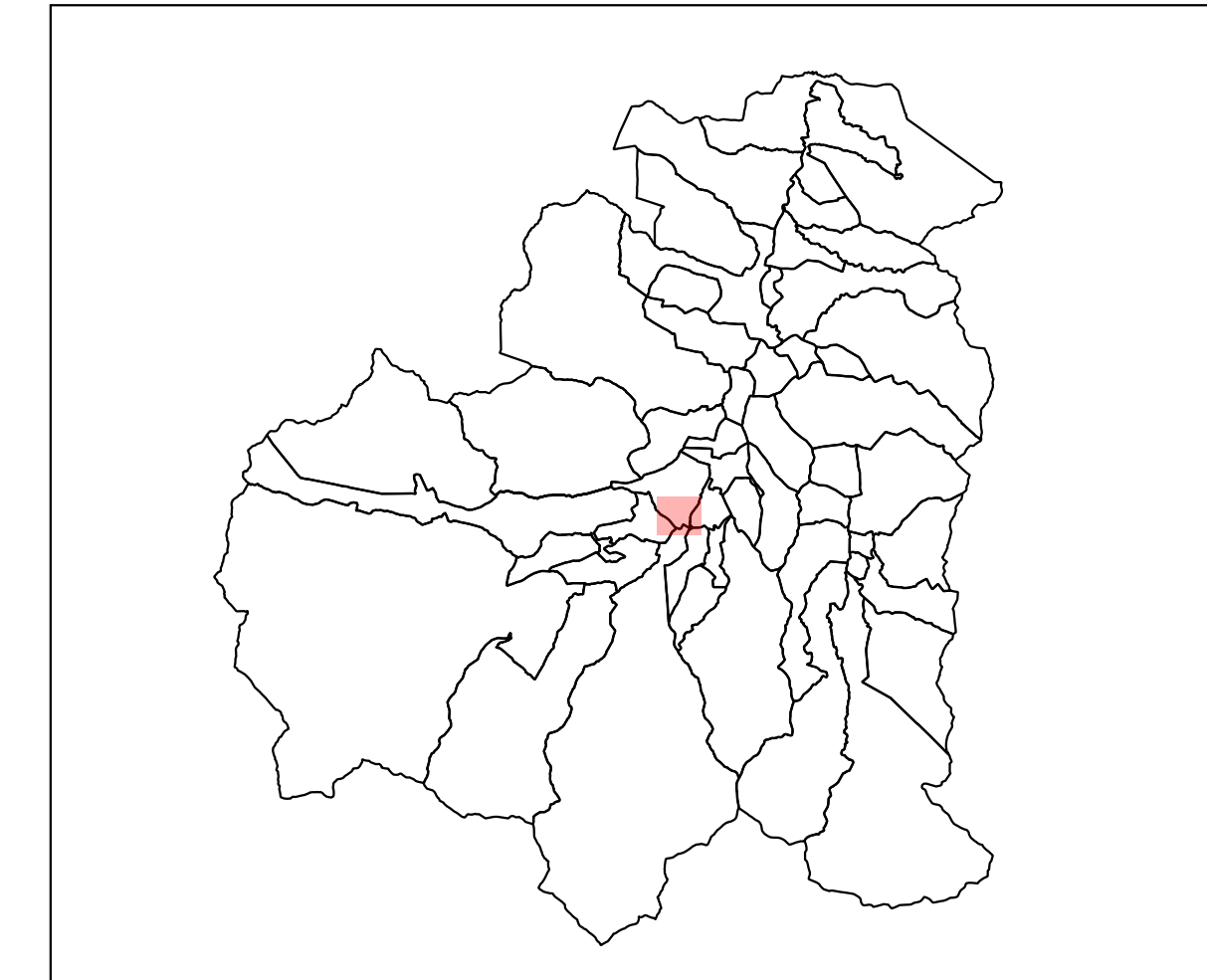
17 juillet 2019



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com



Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLUI Aure Louron
Sources: BD TOPO®; Institut National de l'Information Géographique et forestière® / DGFIP®
Réalisation: Citadia Conseil® le 12.07.2019

Département des
Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

Echelle : 1:1799 ème

Règlement graphique

Emprises au sol

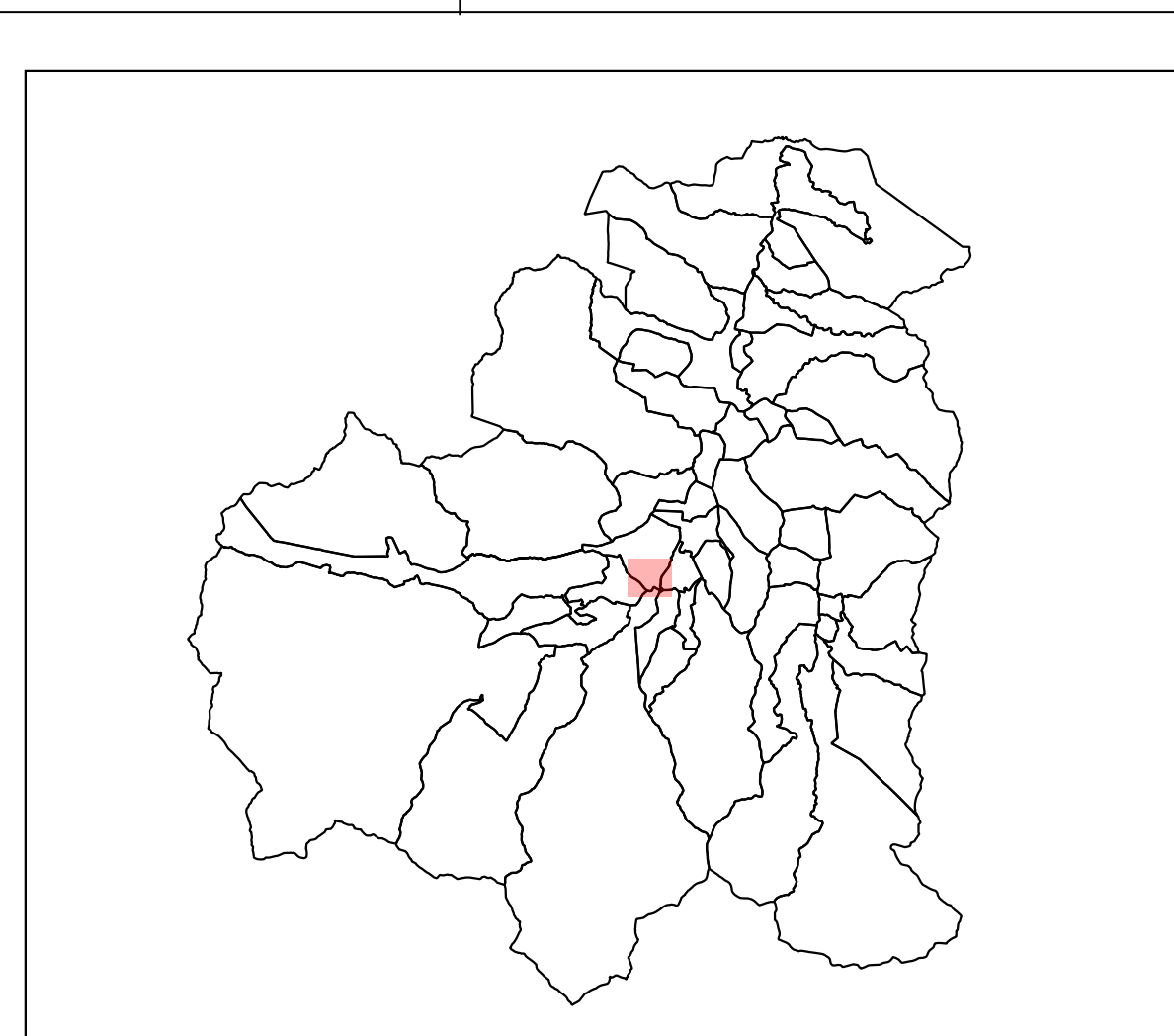
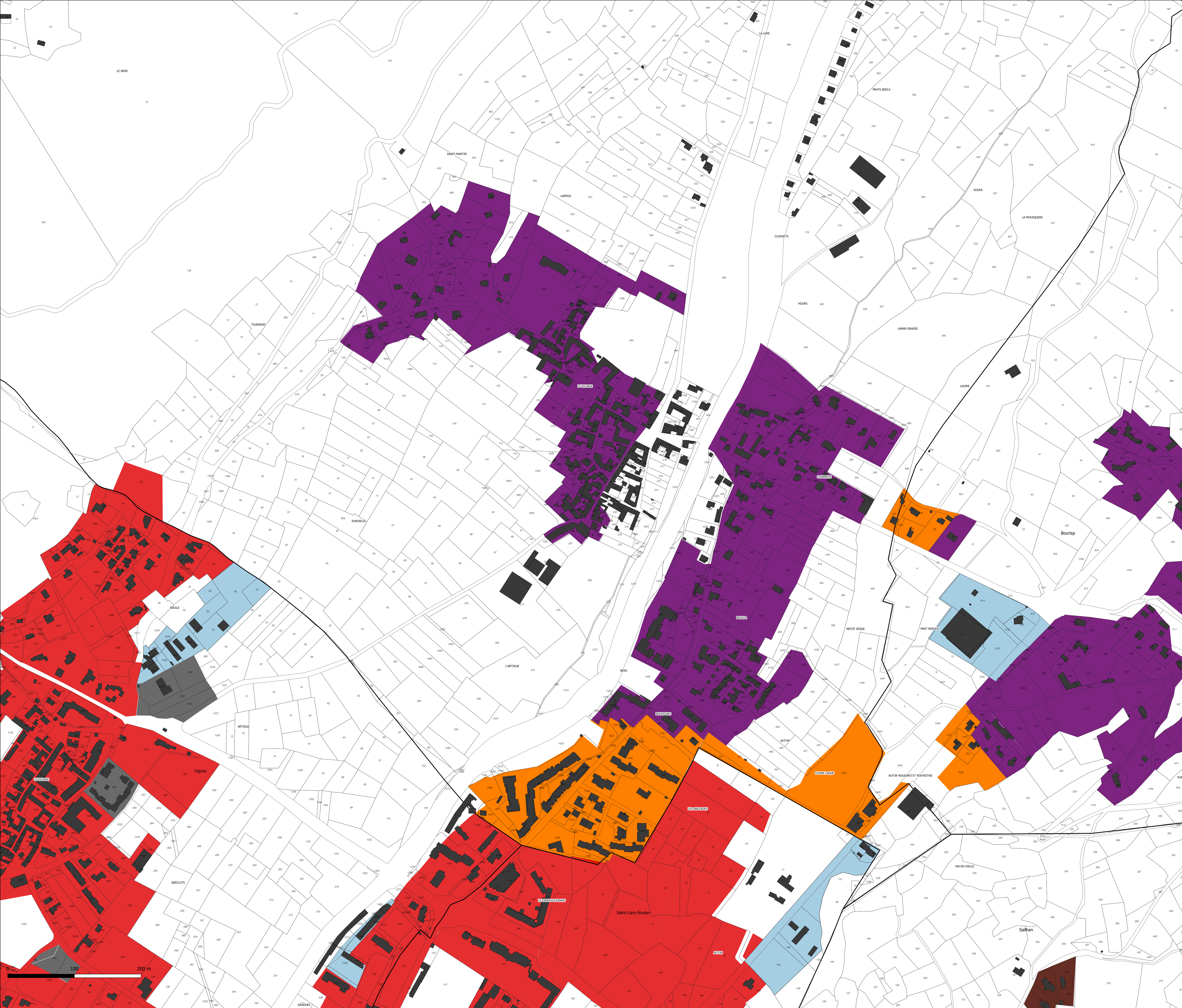
Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Lourn
Mission: PLUI Aure Lourn
Sources: BD TOPO® Institut National de
l'Information Géographique et forestière © / DGFIP ©
Réalisation: Citalia Conseil© le 12.07.2019



- Secteur de sensibilité 1
 ■ Secteur de sensibilité 2
 ■ Secteur de sensibilité 3
 ■ Secteur de sensibilité 4
 ■ Secteur de sensibilité 5
 ■ Secteur de sensibilité 6
 ■ Secteur de sensibilité 7
 ■ Non réglementé

Département des
Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

Echelle : 1:1799 ème

Règlement graphique

Aspect

Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019



Vielle-Aure



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLUI Aure Louron
Sources: BD TOPO® Institut National de
l'Information Géographique et forestière® / DGFIP ®
Réalisation: Citadia Conseil® le 12.07.2019