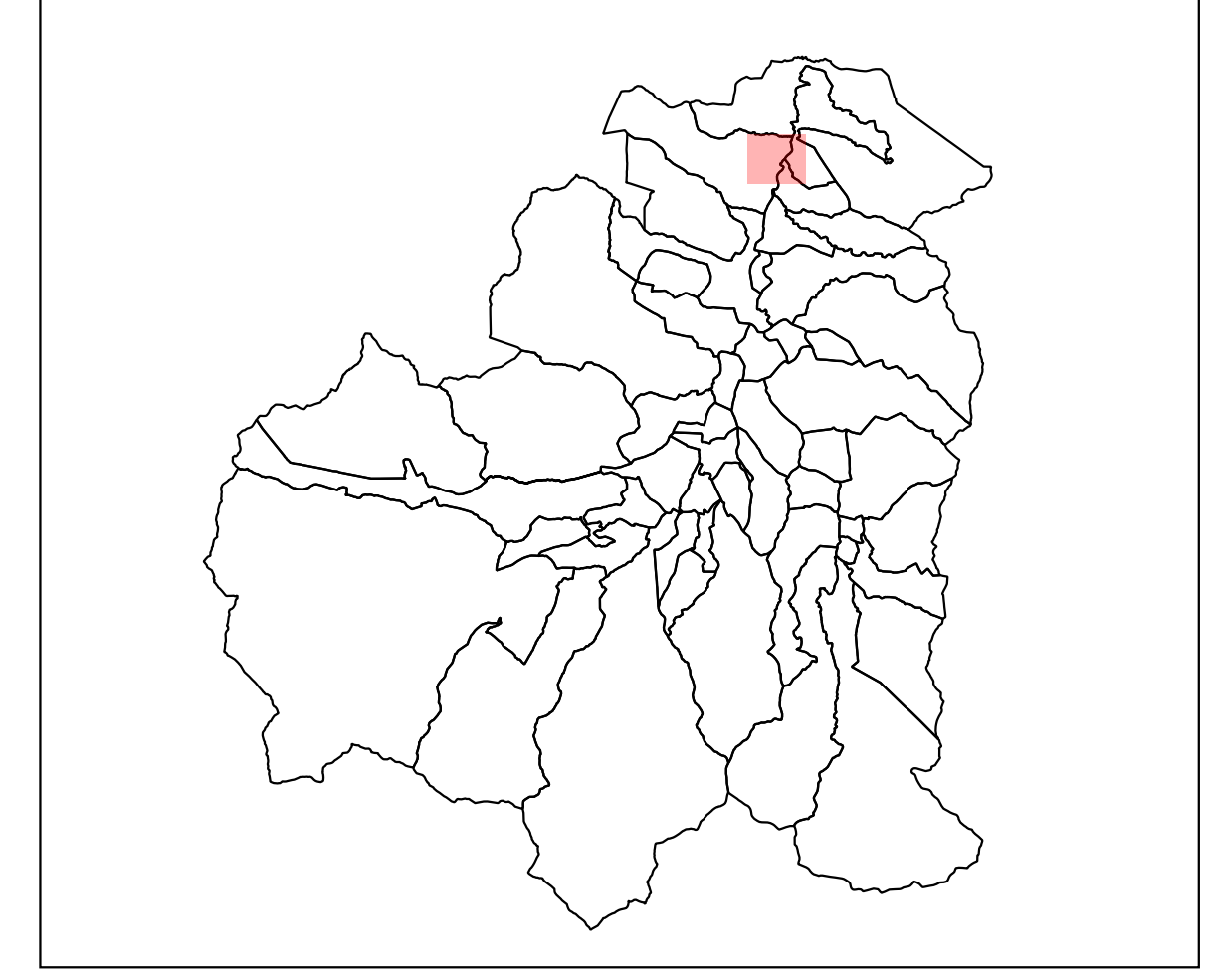
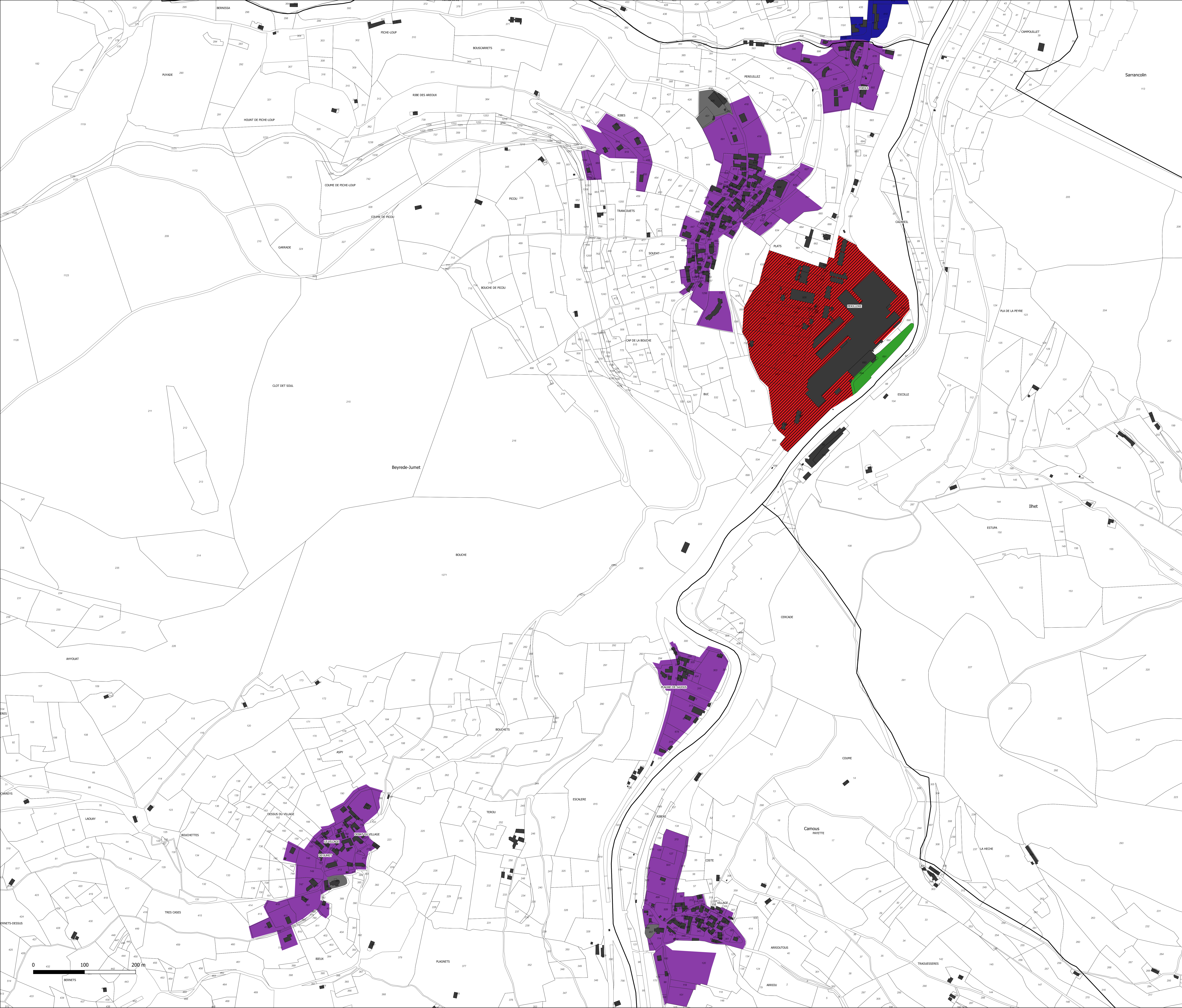




- Bourg et villages 1
- Bourg et villages 2
- Secteur à dominante d'habitat avec commerces et services
- Secteur à dominante d'habitat sans commerce
- Station
- Secteur à dominante d'activités artisanales et de loisirs
- Secteur à dominante d'activités économiques et artisanales
- Secteur à dominante d'activités artisanales et industrielles
- Secteur à dominante d'activités liées aux productions énergétiques
- Secteur à dominante d'activités touristiques et hébergements hôteliers
- Secteur à dominante d'activités touristiques et d'hébergements (PRL)
- Secteur à dominante d'équipements d'intérêt collectif

Beyre-de-Jumet Centre

Département des
Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

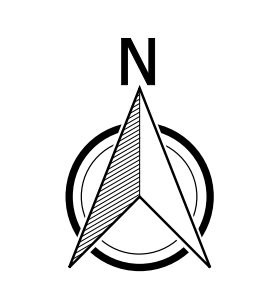
Echelle : 1:2343 ème

Règlement graphique

Fonctions urbaines

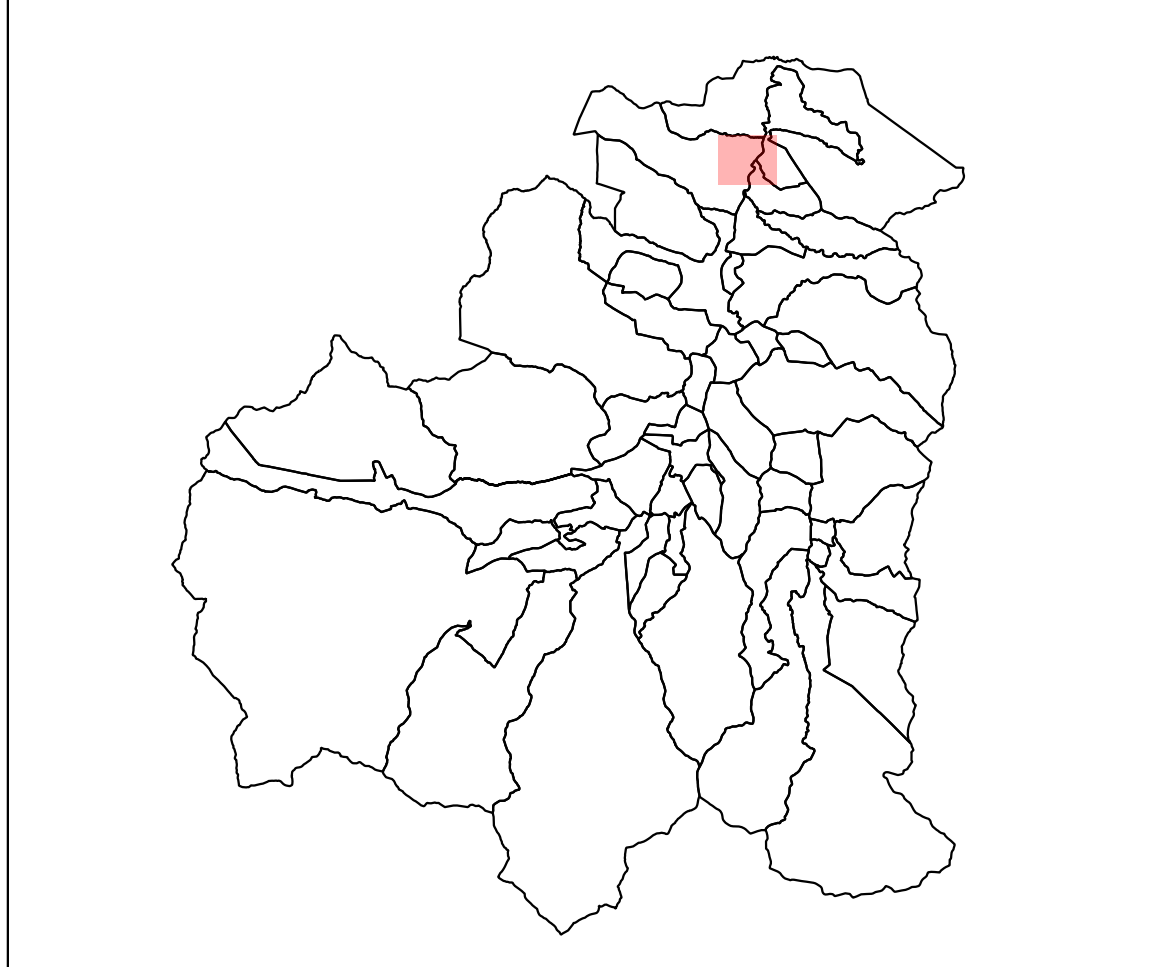
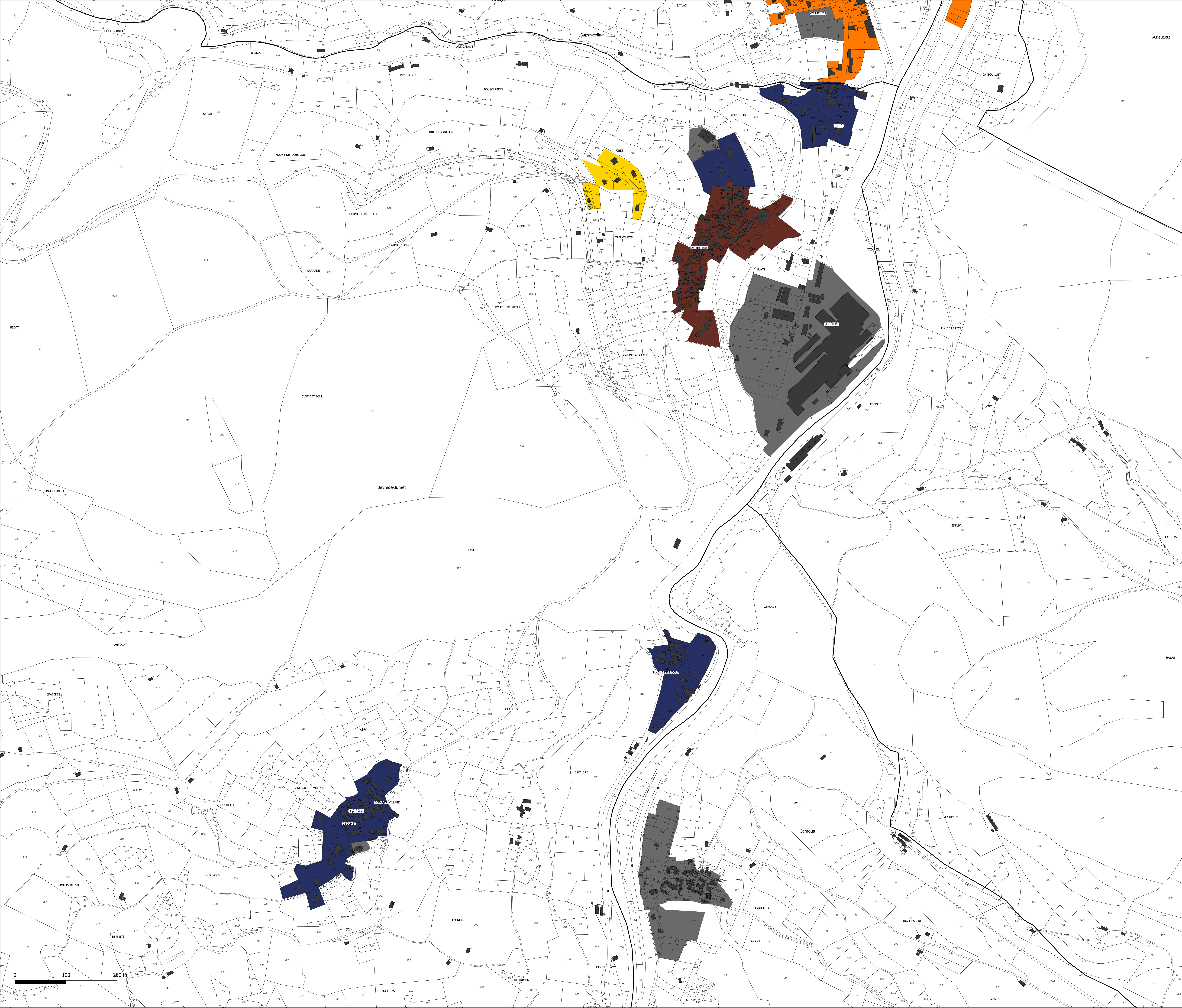
Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Brault
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Sources: BD TOPO® Institut National de l'Information Géographique et forestière / IGN
Réalisation: Citadia Conseil® le 12.07.2019



Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement des voies
- Retrait de 0 à 5m maximum
- Alignement ou retrait de 3m minimum
- Alignement ou retrait de 5m minimum
- Retrait de 3m minimum
- Retrait de 3m minimum ou alignement sur les constructions existantes
- Retrait de 4m minimum, sauf en cas de réhabilitation, d'un aménagement ou d'une extension d'une construction existante
- Retrait de 5m minimum
- Retrait de 15m minimum
- Retrait de 15m maximum
- Non réglementé

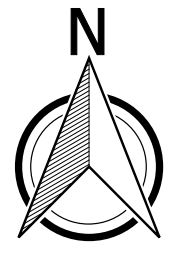
Beyrede-Jumet Centre

Département des Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

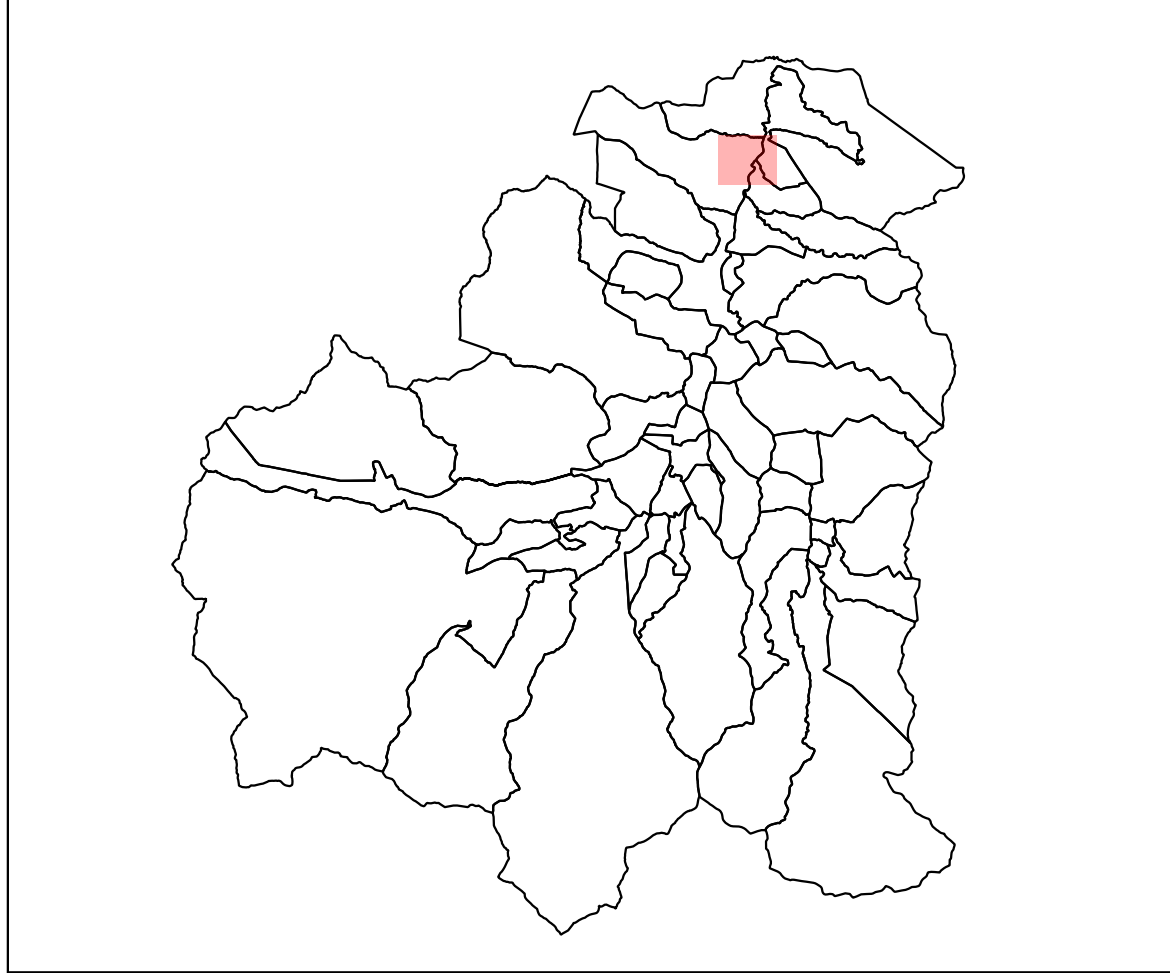
Echelle : 1:2343^{ème}
Règlement graphique
Implantation/voies publiques
Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Bréhy
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLU, Aure Louron
Sources: BD TOPO® Institut National de l'Information Géographique et Forestière / IGN
Réalisation: Citadia Conseil® le 12.07.2019

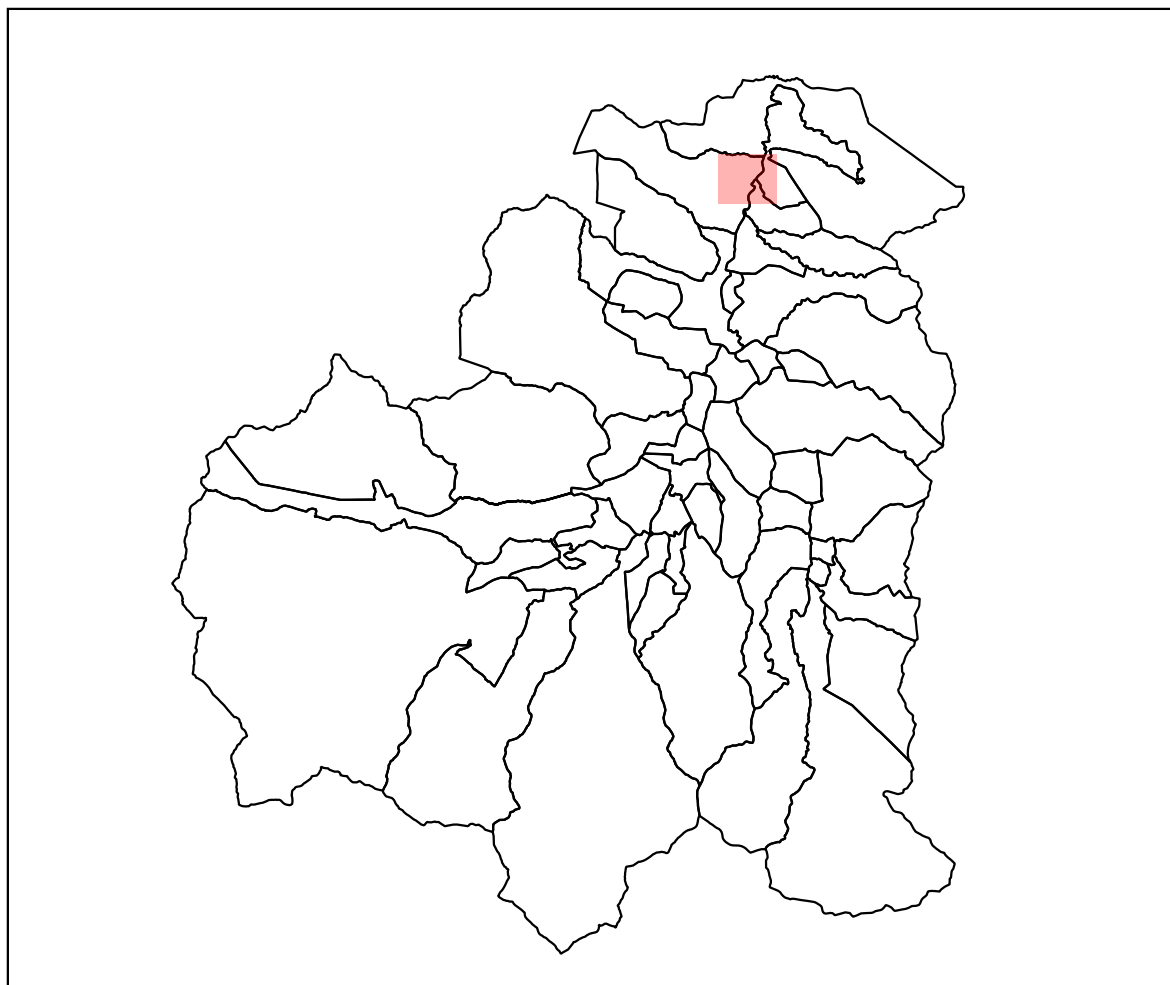
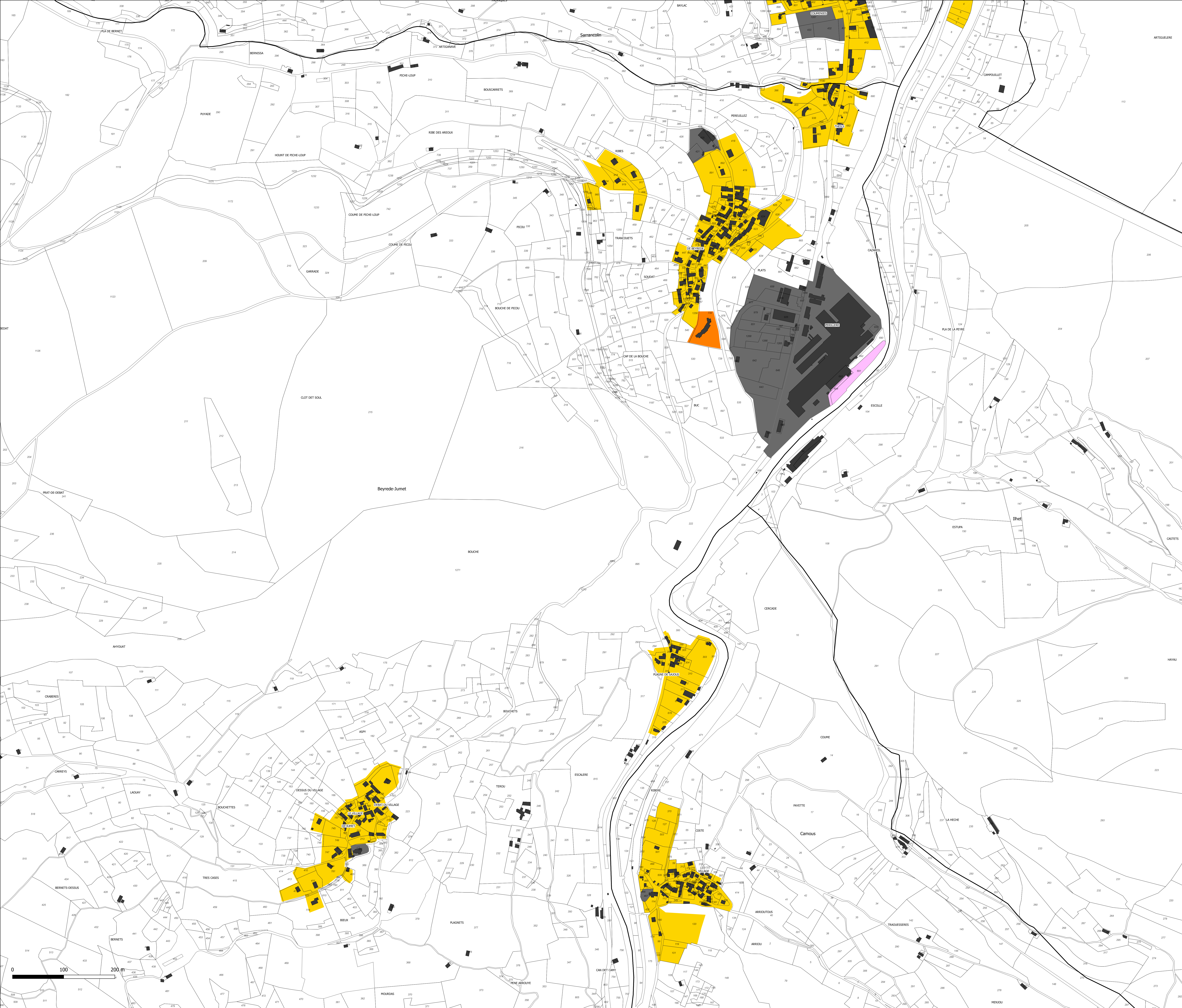


-  Sur deux limites séparatives
-  Sur au moins une des limites latérales et dans une bande de 35m de profondeur, mesurée perpendiculairement à partir de la limite des voies publiques ou privées existantes, à créer ou à modifier.
-  Sur limite séparative ou en retrait dans une bande de 20m
-  Aucune ou une limite séparative
-  Sur aucune limite séparative
-  Non réglementé



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maitre d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission : PLUI Aure Louron
Sources : BD TOPO® Institut National de
l'Information Géographique et forestière® / DGFIP ®
Réalisation : Citadia Conseil® le 12.07.2019



- La hauteur maximale des constructions est limitée à :
- 12m
 - 10m au faîtage
 - 9m et 10m au faîtage
 - 6m et 10m au faîtage
 - 9m et 13m au faîtage
 - 5m et 8m au faîtage
 - 7m et 13m au faîtage
 - 5m
 - R+1: 1 étage dominant avec combles aménageables (7,5m)
 - R+2: 2 étages dominants avec combles aménageables (10,5m)
 - R+3: 3 étages dominants (12m)
 - R+4: 4 étages dominants (16m)
 - 10 à 16 m: La hauteur de tout point des constructions mesurées à partir du sol naturel de référence ne peut être supérieure à la distance horizontale de ce point au point le plus proche du bâtiment opposé (H<=L)
 - Non réglementé

Beyrede-Jumet Centre

Département des Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

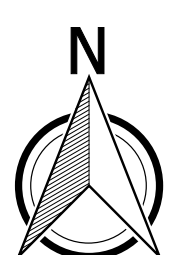
Echelle : 1:2343 ème

Règlement graphique

Hauteur

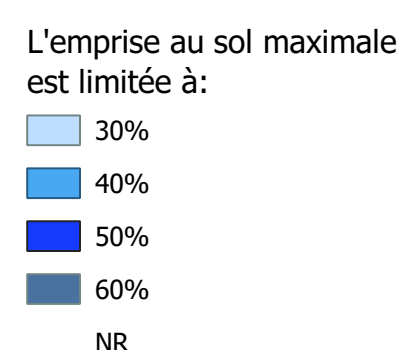
Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Brany
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLUI Aure Louron
Sources: BD TOPO®: Institut National de l'Information Géographique et forestière® / DGFIP ©
Réalisation: Citadia Conseil® le 12.07.2019

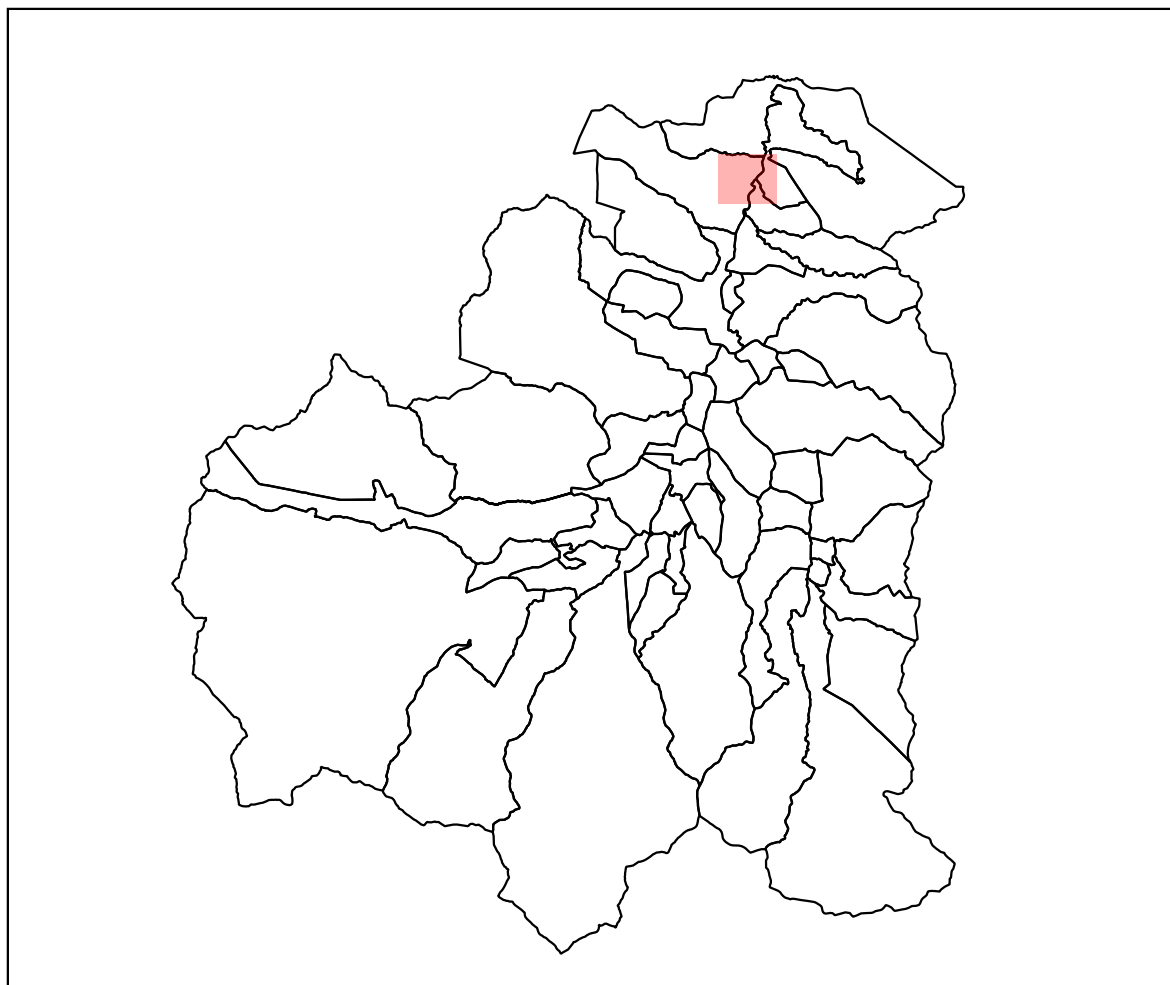
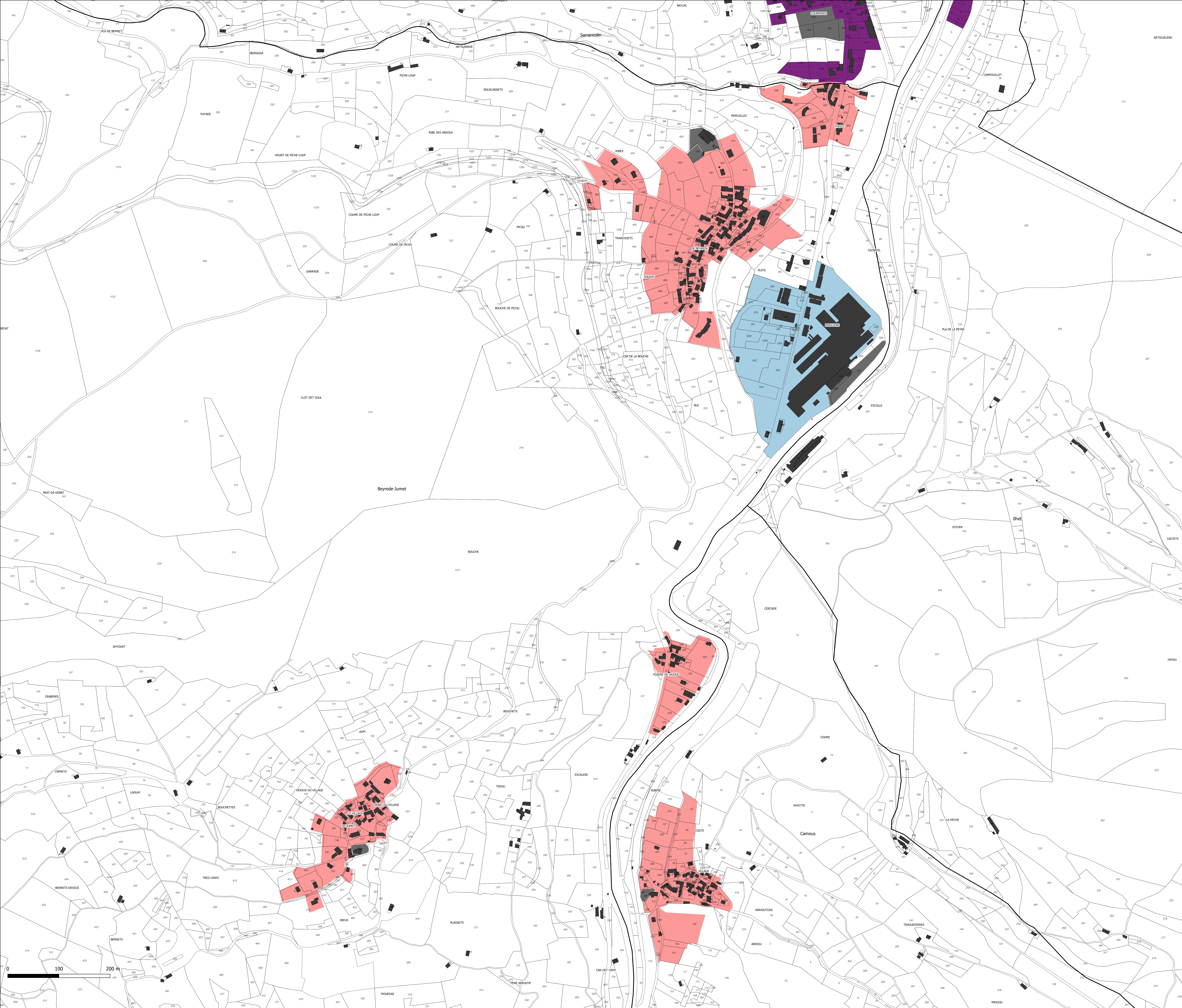


Beyrede-Jumet Centre

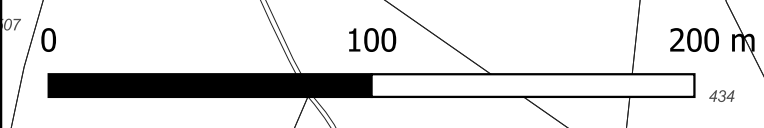
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLUI Aure Louron
Sources: BD TOPO® Institut National de
l'Information Géographique et forestière® / DGFiP ®
Réalisation: Citadia Conseil® le 12.07.2019





- Secteur de sensibilité 1
- Secteur de sensibilité 2
- Secteur de sensibilité 3
- Secteur de sensibilité 4
- Secteur de sensibilité 5
- Secteur de sensibilité 6
- Secteur de sensibilité 7
- Non réglementé



Beyrede-Jumet Centre

Département des
Hautes-Pyrénées

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal
Aure & Louron**

Echelle : 1:2343 ème

Règlement graphique

Aspect

Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019



CITADIA

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLUI Aure Louron
Sources: BD TOPO®: Institut National de l'Information Géographique et forestière® / DGFIP ©
Réalisation: Citadia Conseil® le 12.07.2019