

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement des voies
- Retrait de 0 à 5m maximum
- Alignement ou retrait de 3m minimum
- Alignement ou retrait de 5m minimum
- Retrait de 3m minimum
- Retrait de 3m minimum ou alignement sur les constructions existantes
- Retrait de 4m minimum, sauf en cas de réhabilitation, d'un aménagement ou d'une extension d'une construction existante
- Retrait de 5m minimum
- Retrait de 15m minimum
- Retrait de 15m maximum
- Non réglementé

Département des Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

Echelle : 1:2199 ème

Règlement graphique

Implantation/voies publiques

Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019



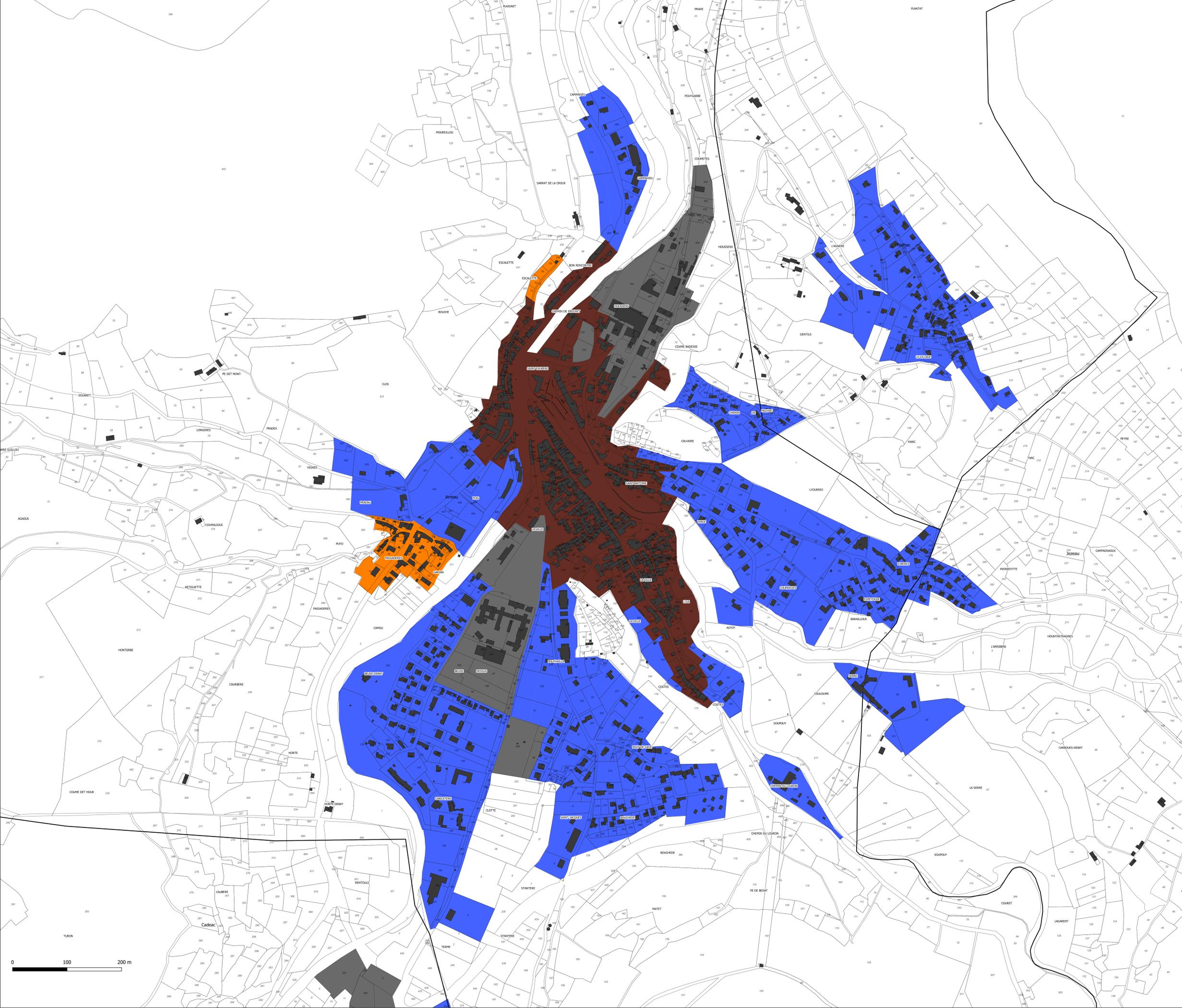
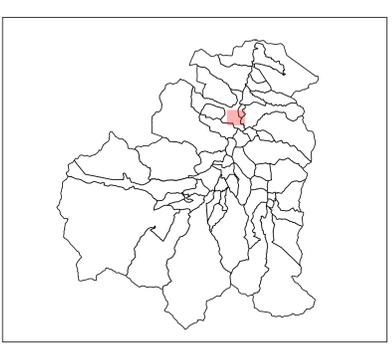
Arreau centre



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maitre d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLU Aure Louron
Sources: BD TOPO Institut National de l'Information Géographique et Forestière / DGP
Réalisation: Citadia Conseil le 12.07.2019





Par rapport aux limites séparatives les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur deux limites séparatives
- Sur au moins une des limites latérales et dans une bande de 35m de profondeur, mesurée perpendiculairement à partir de la limite des voies publiques ou privées existantes, à créer ou à modifier.
- Sur limite séparative ou en retrait dans une bande de 20m
- Aucune ou une limite séparative
- Sur aucune limite séparative
- Non réglementé

Arreau centre

Département des Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

Echelle : 1:2412 ème

Règlement graphique

Limites séparatives

Document destiné à la concertation du public

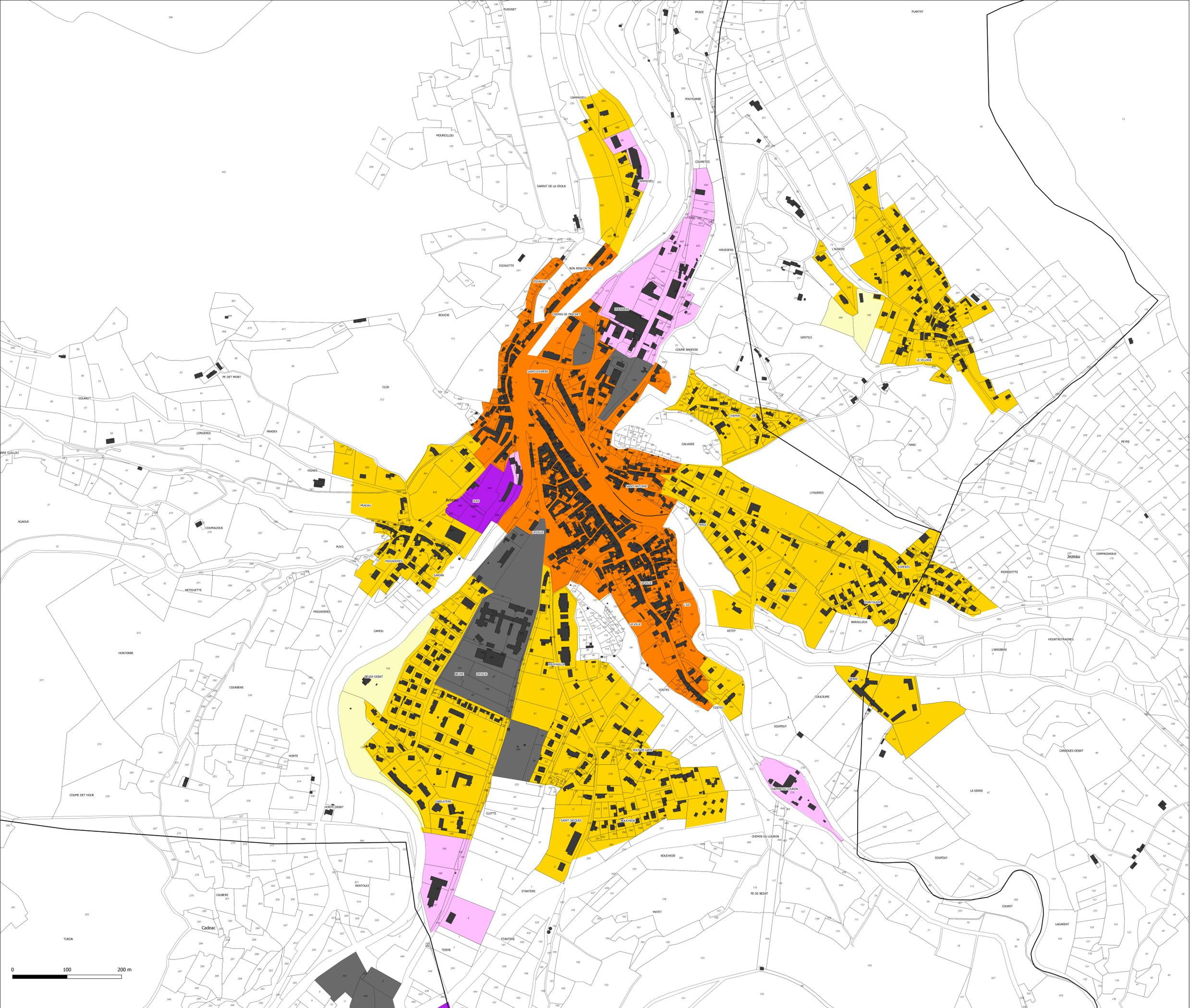
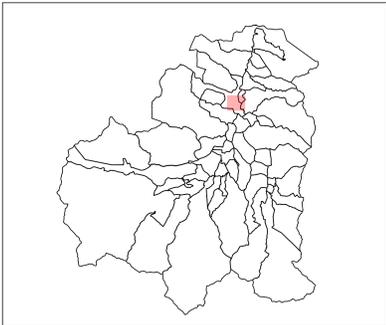
17 juillet 2019



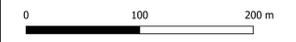
Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLU Aure Louron
Sources: BD TOPO Institut National de l'Information Géographique et Forestière / DGP
Réalisation: Citadia Conseil le 12.07.2019





- La hauteur maximale des constructions est limitée à :
- 12m
 - 10m au faîtage
 - 9m et 16m au faîtage
 - 6m et 10m au faîtage
 - 9m et 13m au faîtage
 - 5m et 8m au faîtage
 - 7m et 13m au faîtage
 - 5m
 - R+1: 1 étage dominant avec combles aménagés (7,5m)
 - R+2: 2 étages dominants avec combles aménagés (10,5m)
 - R+3: 3 étages dominants (12m)
 - R+4: 4 étages dominants (16m)
 - 0 à 16 m: La hauteur de tout point des constructions mesurées à partir du sol naturel de référence ne peut être supérieure à la distance horizontale de ce point au point le plus proche du bâtiment opposé (H<=L)
 - Non réglementé



Arreau centre

Département des Hautes-Pyrénées

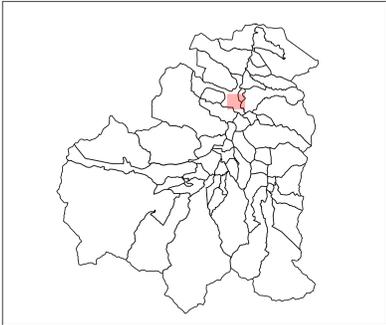
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

Echelle : 1:2199 ème
Règlement graphique
Hauteur
Document destiné à la concertation du public
17 juillet 2019



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLUI Aure Louron
Sources: BD TOPO: Institut National de l'Information Géographique et forestière / DGFIP ©
Réalisation: Citadia Conseil le 12.07.2019



L'emprise au sol maximale est limitée à :

- 30%
- 40%
- 50%
- 60%
- NR



Arreau centre

Département des Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Laron

Echelle : 1:2199 ème

Règlement graphique

Emprises au sol

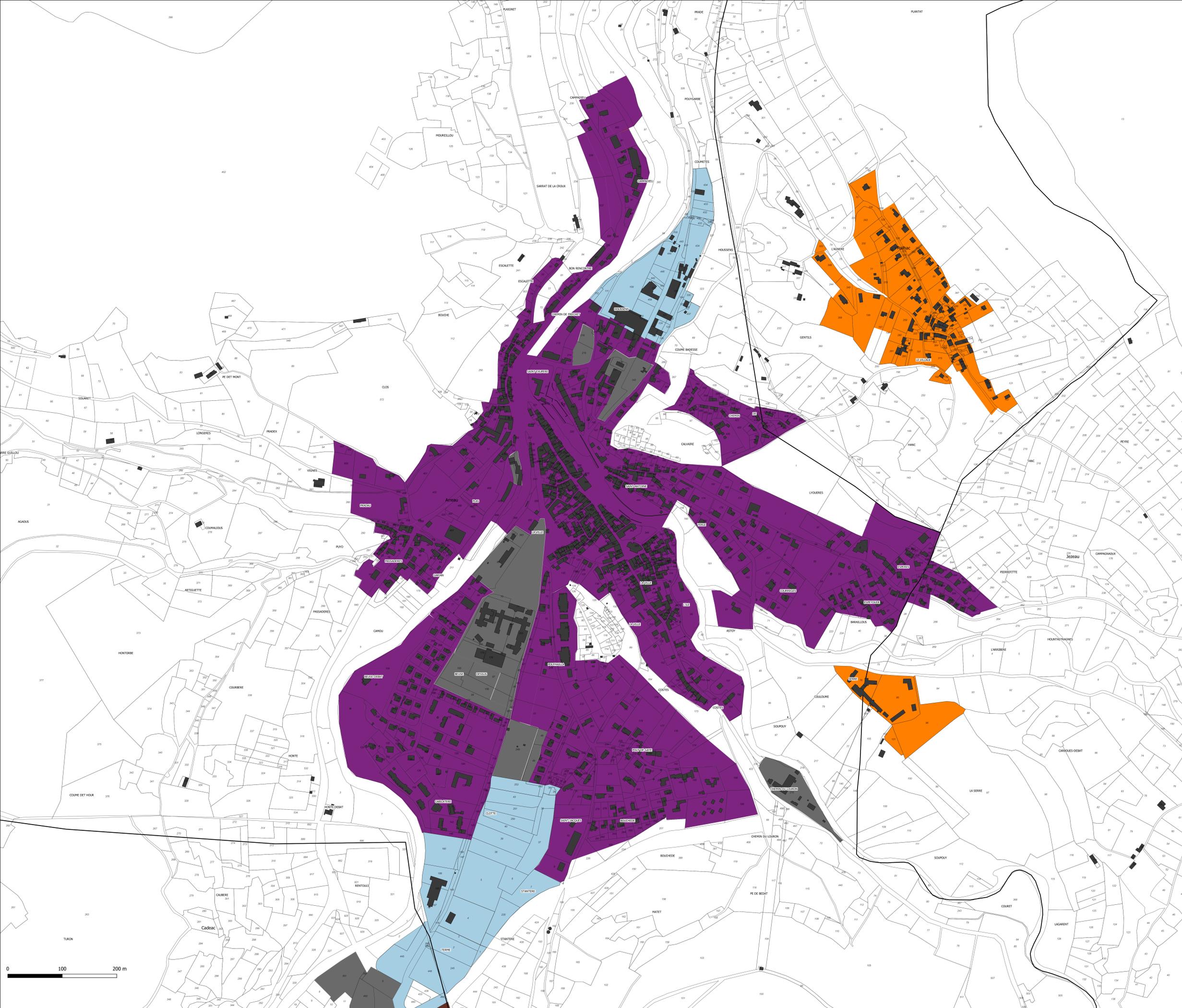
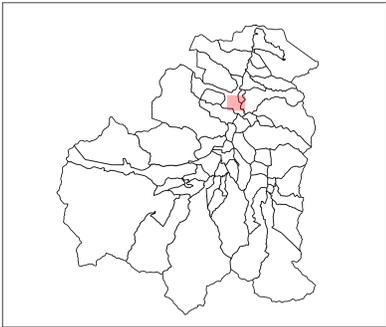
Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019

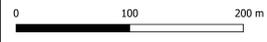


Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tél : 05.63.93.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Laron
Mission: PLUJ Aure Laron
Sources: SD TOPO® Institut National de l'Information Géographique et forestière® / DGFiP®
Réalisation: Citadia Conseil® le 12.07.2019



- Secteur de sensibilité 1
- Secteur de sensibilité 2
- Secteur de sensibilité 3
- Secteur de sensibilité 4
- Secteur de sensibilité 5
- Secteur de sensibilité 6
- Secteur de sensibilité 7
- Non réglementé



Arreau centre

Département des Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

Echelle : 1:2199 ème

Règlement graphique

Aspect

Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLUI Aure Louron
Sources: BD TOPO® Institut National de l'Information Géographique et forestière® / DGFiP®
Réalisation: Citadia Conseil® le 12.07.2019