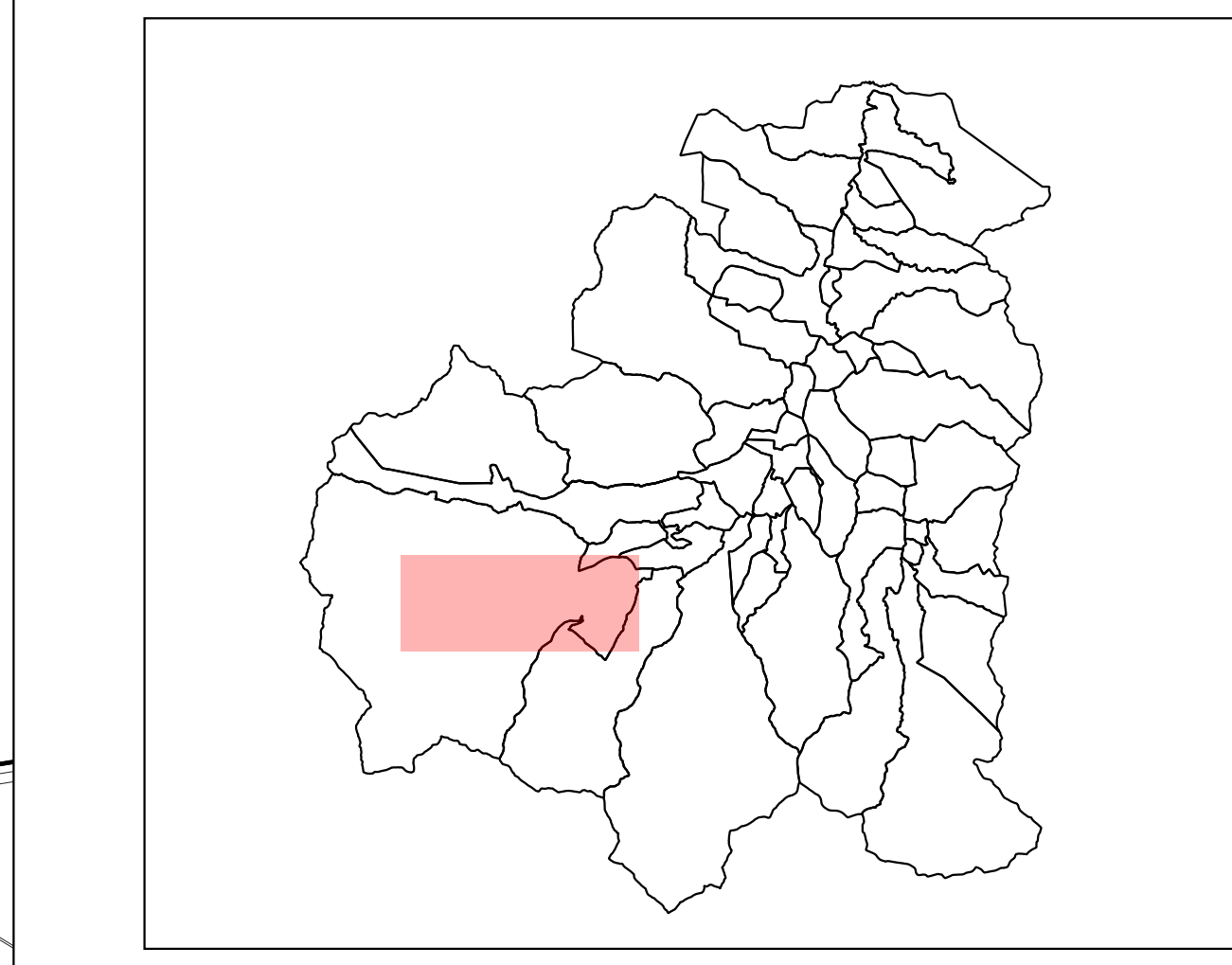
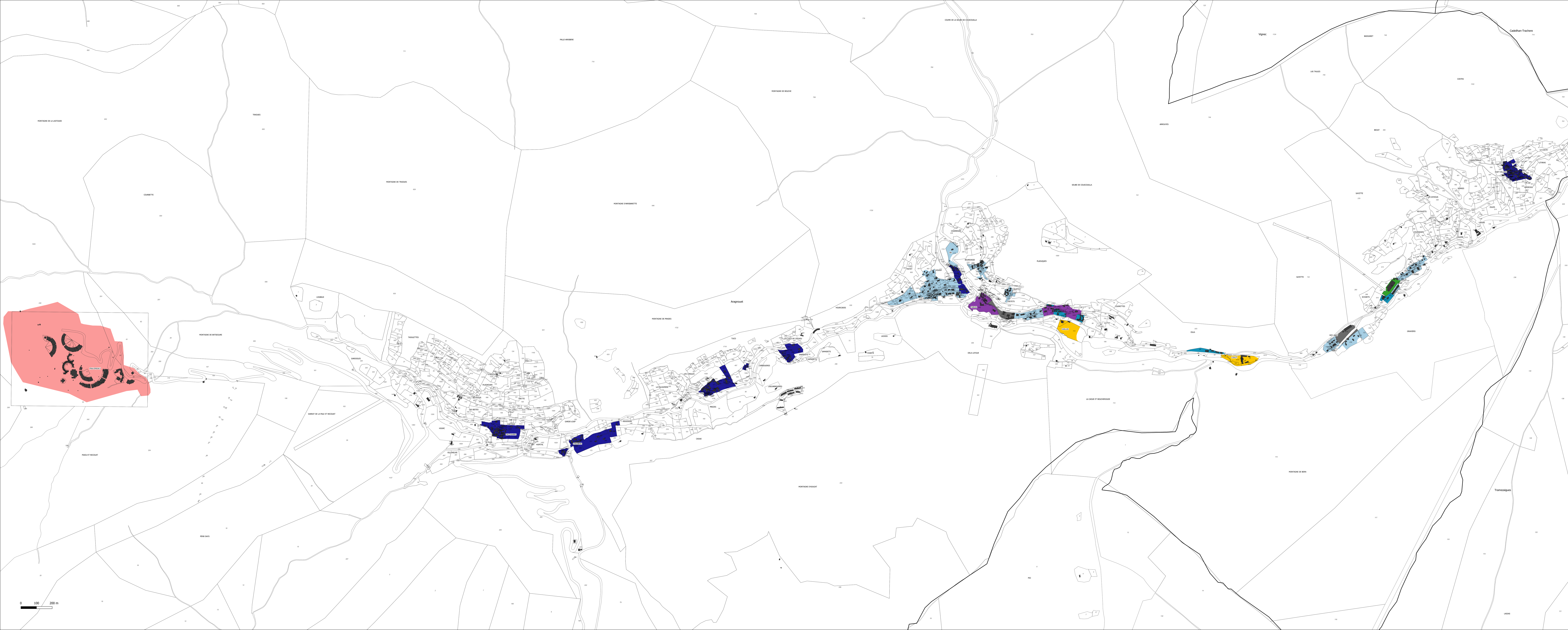




- Bourg et villages 1
- Bourg et villages 2
- Secteur à dominante d'habitat avec commerces et services
- Secteur à dominante d'habitat sans commerces
- Station
- Secteur à dominante d'activités artisanales et de loisir
- Secteur à dominante d'activités économiques et artisanales
- Secteur à dominante d'activités artisanales et industrielles
- Secteur à dominante d'activités liées aux productions énergétiques
- Secteur à dominante d'activités tertiaires et tertiaires
- Secteur à dominante d'activités touristiques et d'hébergements
- Secteur à dominante d'équipements d'intérêt collectif

Département des Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

Echelle : 1:4784 ème

Règlement graphique

Fonctions urbaines

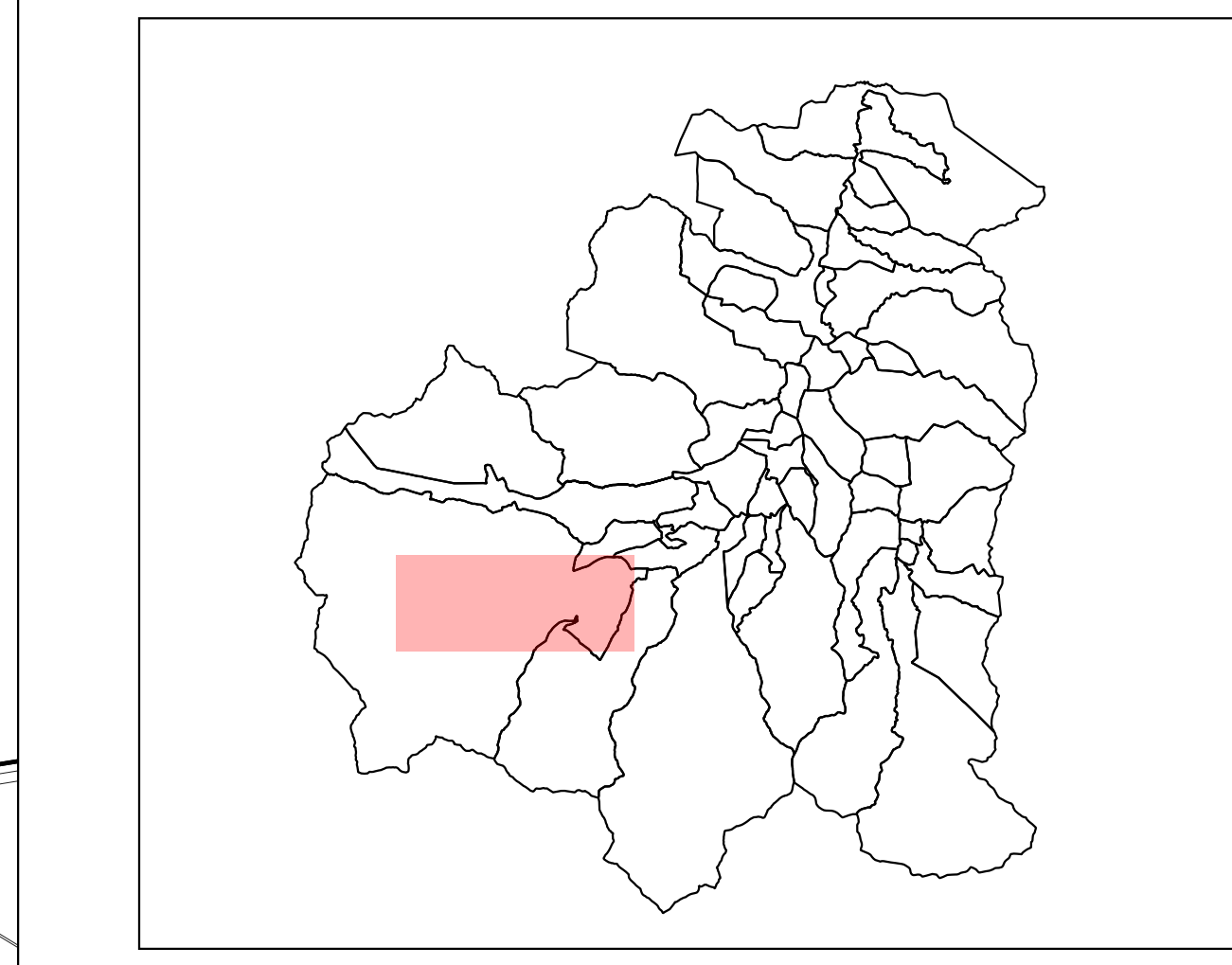
Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019

CITADIA

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Belin
82000 MONTAUBAN
Tél : 05 63 92 11 41
Fax : 05 63 92 11 42
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maire d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Hébergement : PLEU-Aure Louron
Source : BD TOPO30 Institut National de l'Information Géographique et Forestière / IGN
Réalisation : Citadia Conseil le 12.07.2019



- Par rapport aux voiries et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes :
- Alignement des voiries
 - Retrait de 0 à 5m maximum
 - Alignement ou retrait de 3m minimum
 - Alignement ou retrait de 5m minimum
 - Retrait de 3m minimum
 - Retrait de 3m minimum ou alignement sur les constructions existantes
 - Retrait de 4m minimum, sauf en cas de réhabilitation, d'un aménagement ou d'une extension d'une construction existante
 - Retrait de 5m minimum
 - Retrait de 15m minimum
 - Retrait de 15m maximum
 - Non réglementé

Département des Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

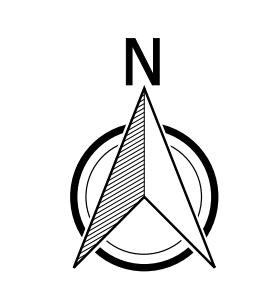
Echelle : 1:4784 ème

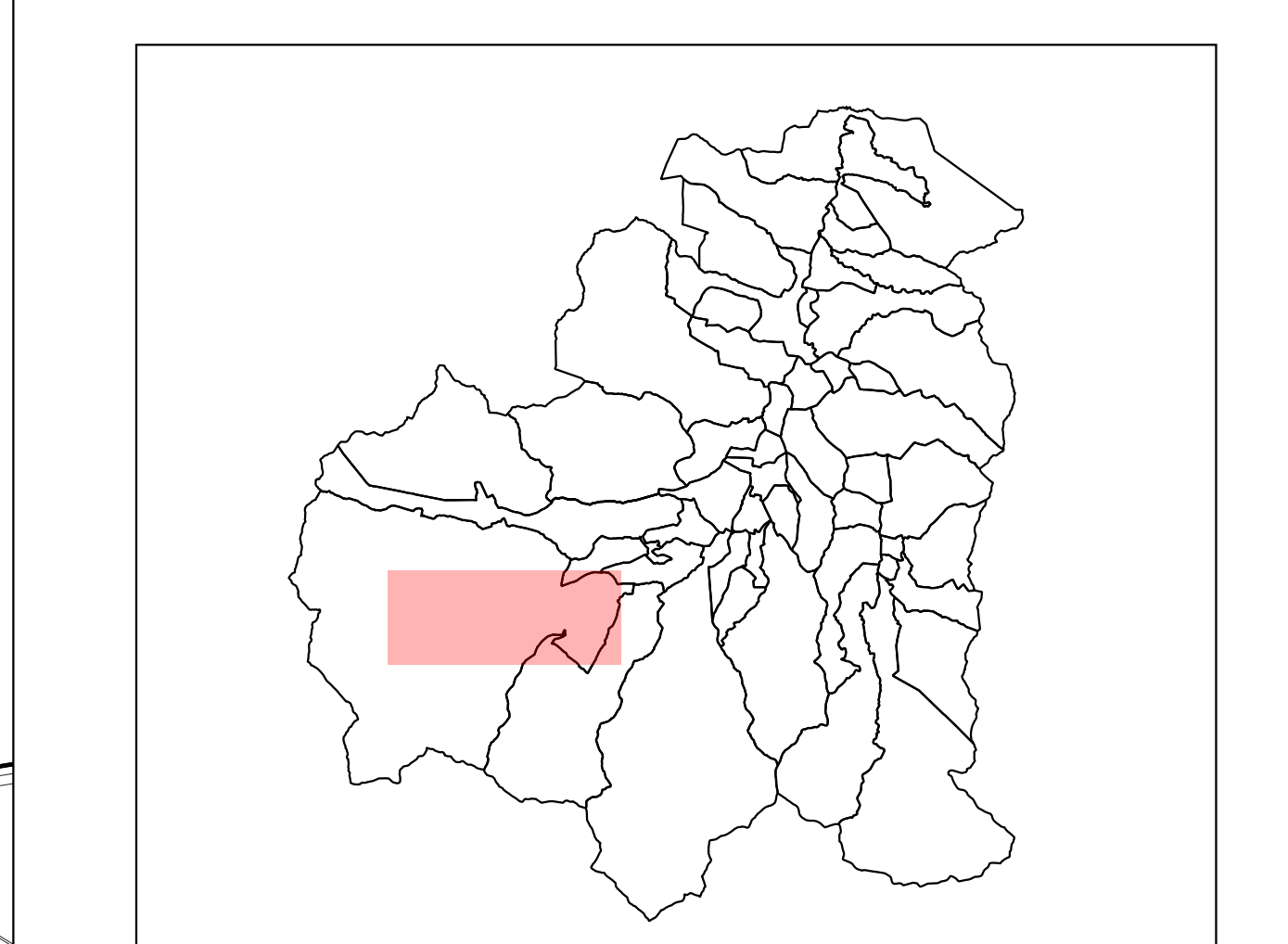
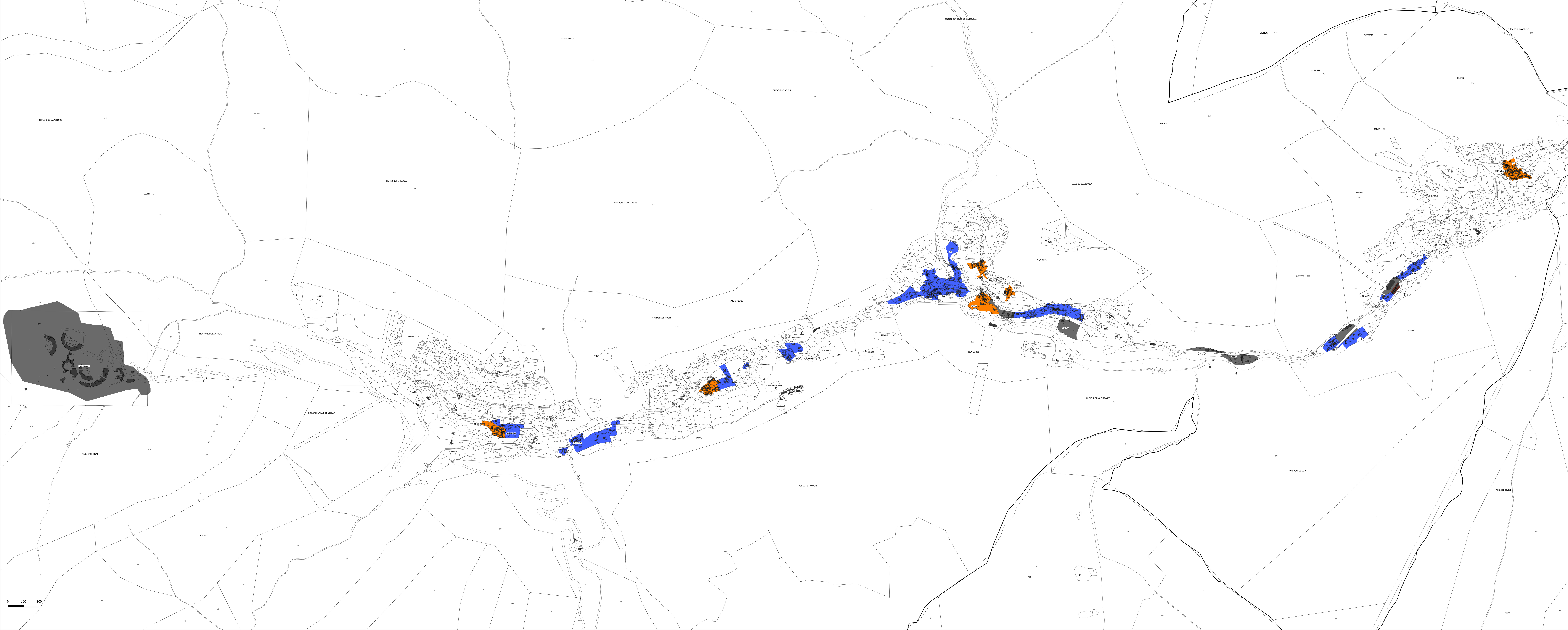
Règlement graphique

Implantation/voies publiques

Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019





- Par rapport aux limites séparatives
les constructions seront implantées
selon les dispositions suivantes:
- Sur deux limites séparatives
 - Sur au moins une des limites latérales
et dans une bande de 20m de profondeur
mesurée orthogonalement à partir de
la limite des voies publiques ou, pour les
privés, cotées, à l'axe ou à l'alignement.
 - Sur limite séparative ou en retrait dans
une bande de 20m
 - Aucune ou une limite séparative
 - Sur aucune limite séparative
 - Non réglementé

Aragnouet

Département des
Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

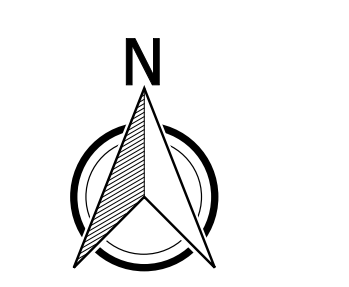
Echelle : 1:4784 ème

Règlement graphique

Limites séparatives

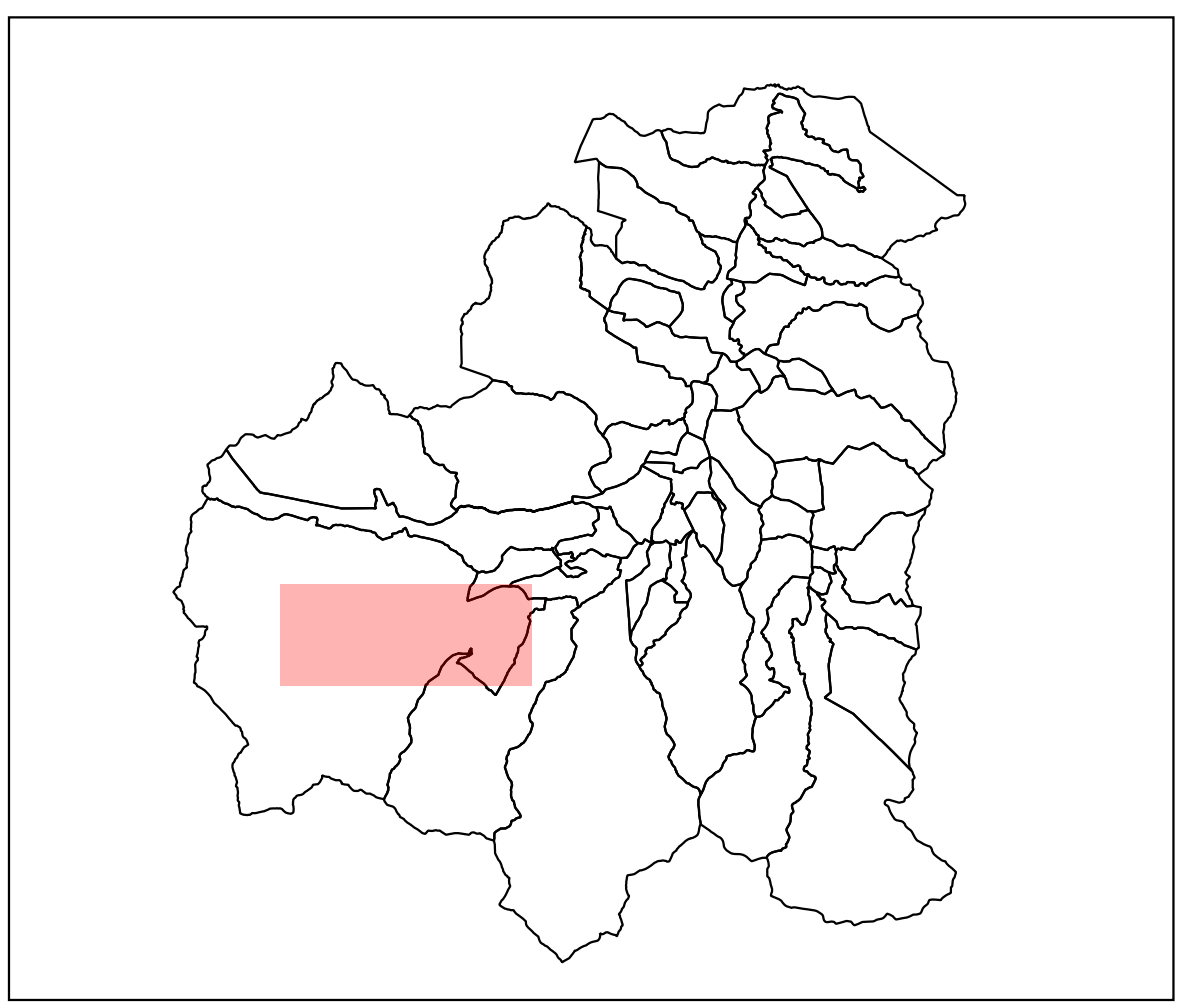
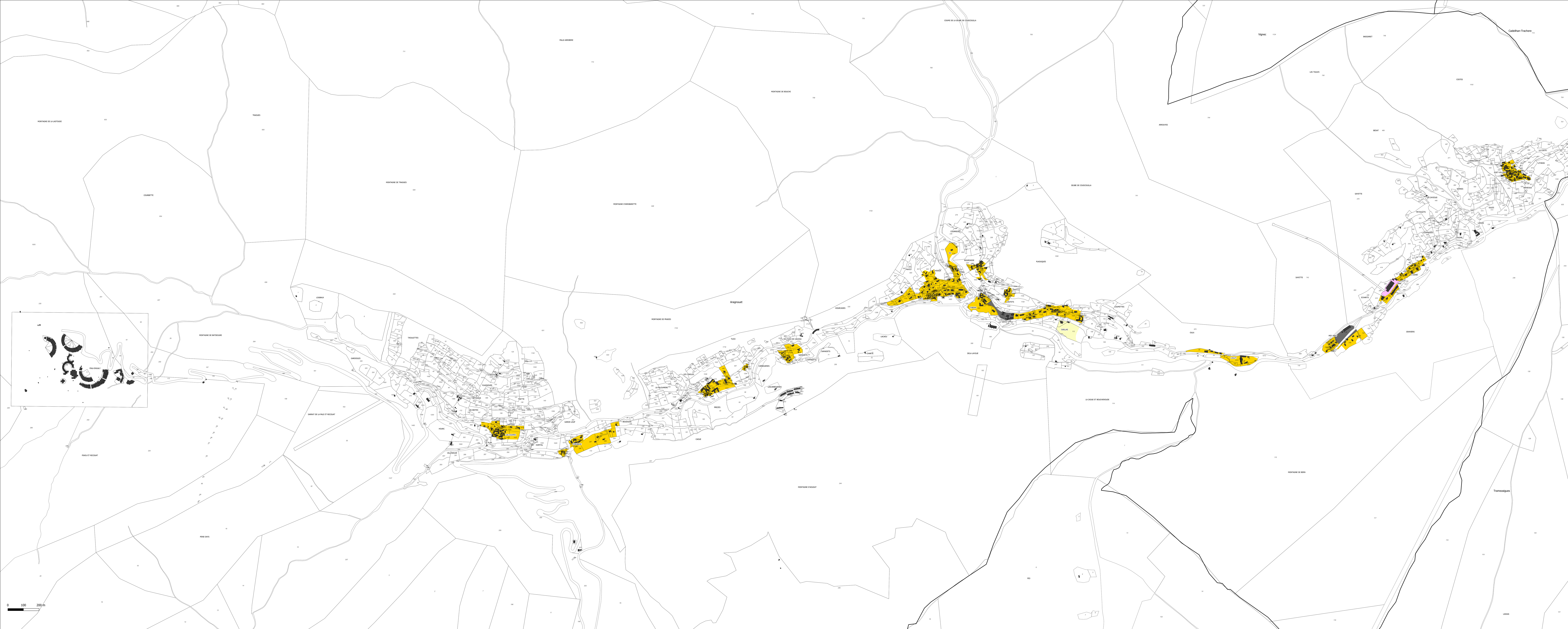
Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Belin
82000 MONTAUBAN
Tél : 05 63 92 11 41
Fax : 05 63 92 25 47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maire d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Membre : PLU d'Aure Louron
Source: BD TOPOS - Institut National de
l'Information Géographique et Forestière / IGN
Réalisation: Citadia Conseil - le 12.07.2019



- La hauteur maximale des constructions est limitée à :
- 12m
 - 10m au faîtage
 - 5m et 10m au faîtage
 - 5m et 10m au faîtage
 - 5m et 13m au faîtage
 - 5m et 8m au faîtage
 - 5m et 13m au faîtage
 - 5m
 - R+1: 1 étage dominant avec combles emboîtés (7,5m)
 - R+2: 2 étages dominants avec combles emboîtés (10,5m)
 - R+3: 3 étages dominants (13m)
 - R+4: 4 étages dominants (16m)
 - 10 à 16 m: La hauteur de tout point des constructions mesurée à partir du sol naturel de référence ne peut être supérieure à la distance horizontale de ce point au point le plus proche du bâtiment opposé (H+L)
 - Non réglementé

Département des Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

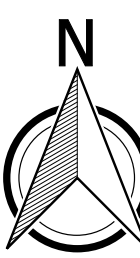
Echelle : 1:4784 ème

Règlement graphique

Hauteur

Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019

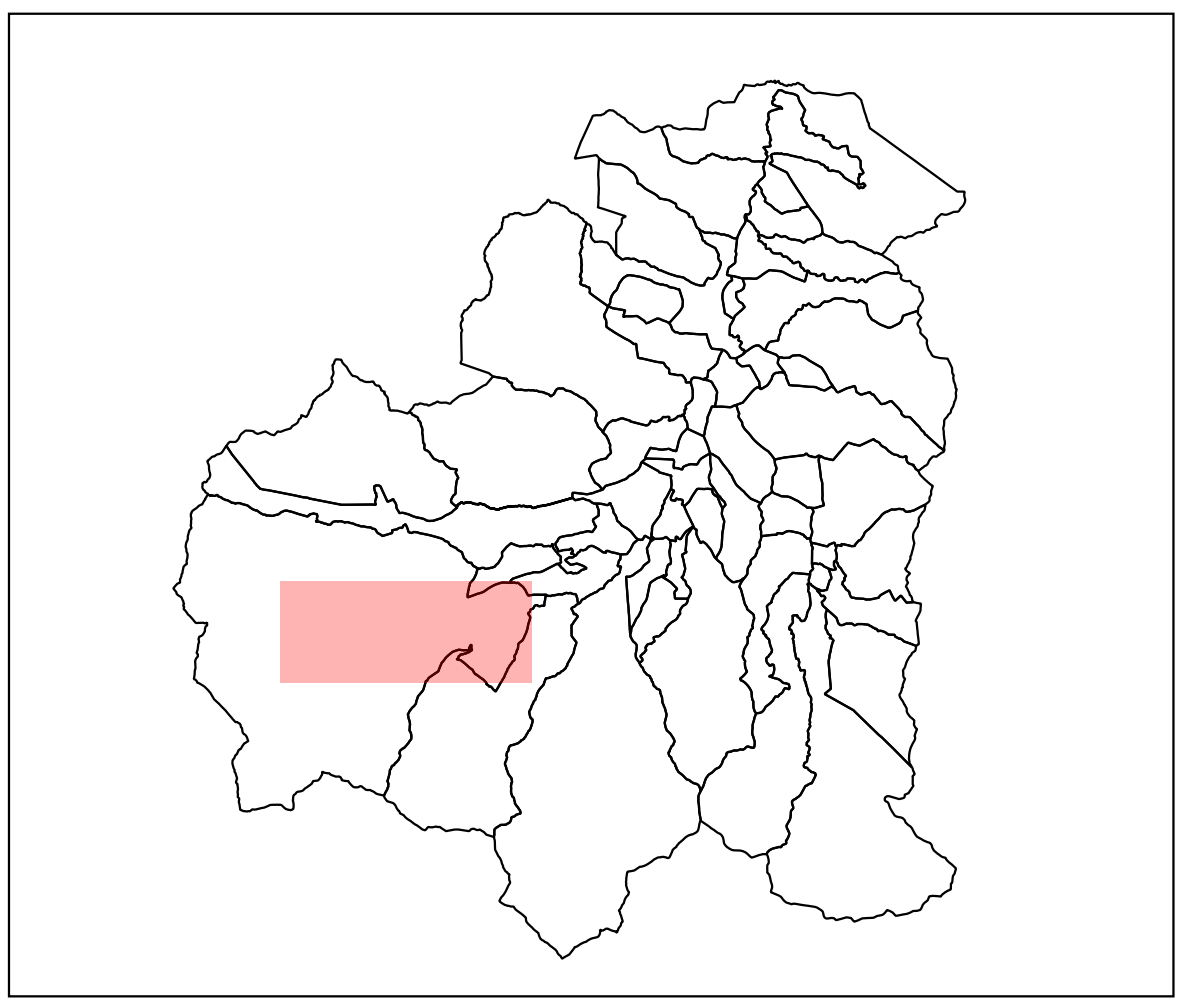


Aragnouet

CITADIA

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUDAN
Tel : 05 63 92 11 41
Fax : 05 63 92 25 47
Mail : info-citadia@citadia.com

Maire d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: PLU Aure Louron
Sources: BD Carthage, Institut National de l'Information Géographique et Forestière (IGN) et
Régulation: Citadia Conseil le 12.07.2019



L'emprise au sol maximale est limitée à :

- 30%
- 40%
- 50%
- 60%
- N/A

Département des Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

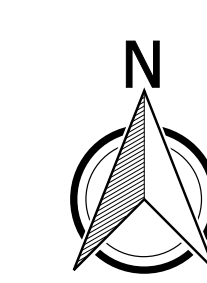
Echelle : 1:4784 ème

Règlement graphique

Emprises au sol

Document destiné à la concertation du public

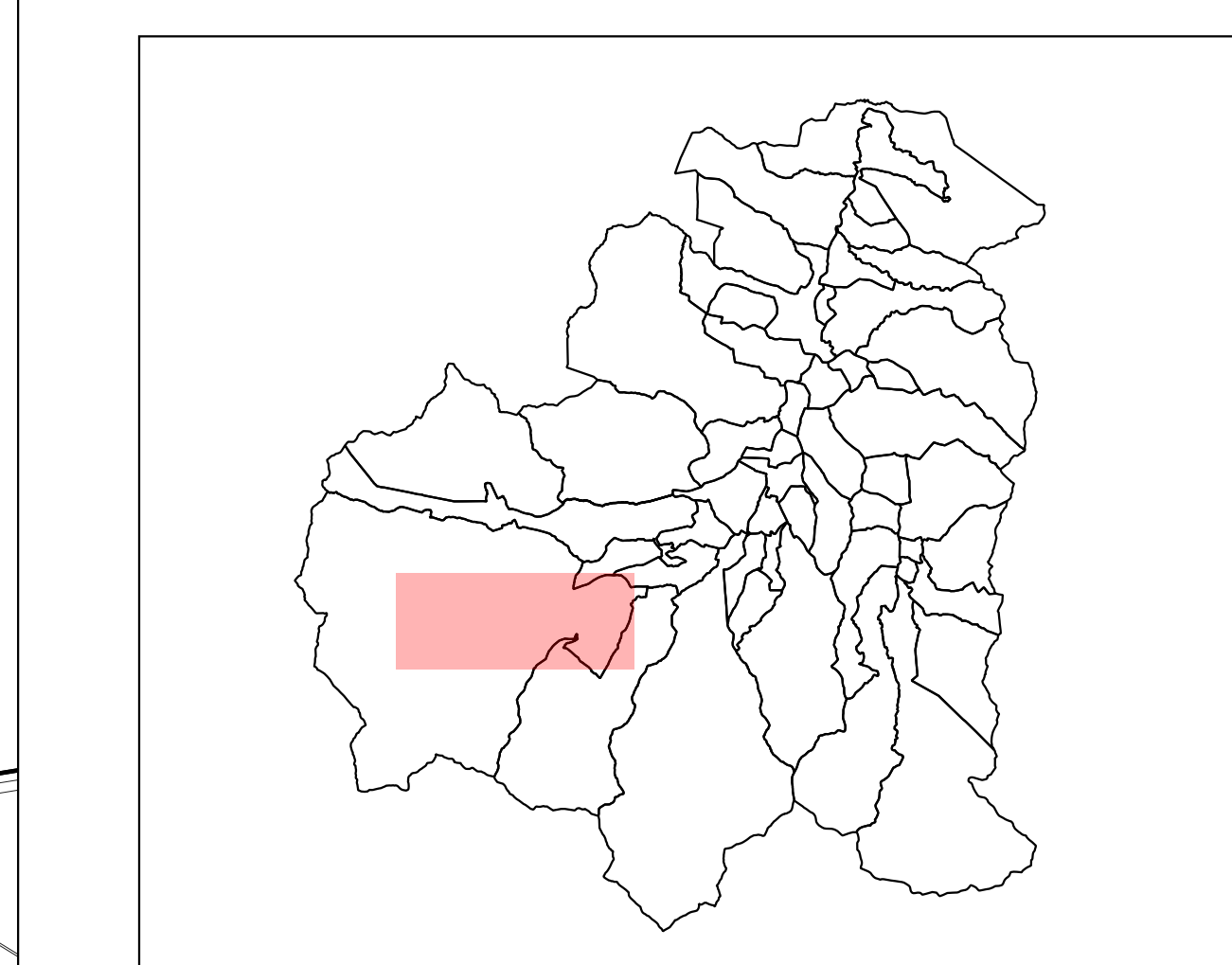
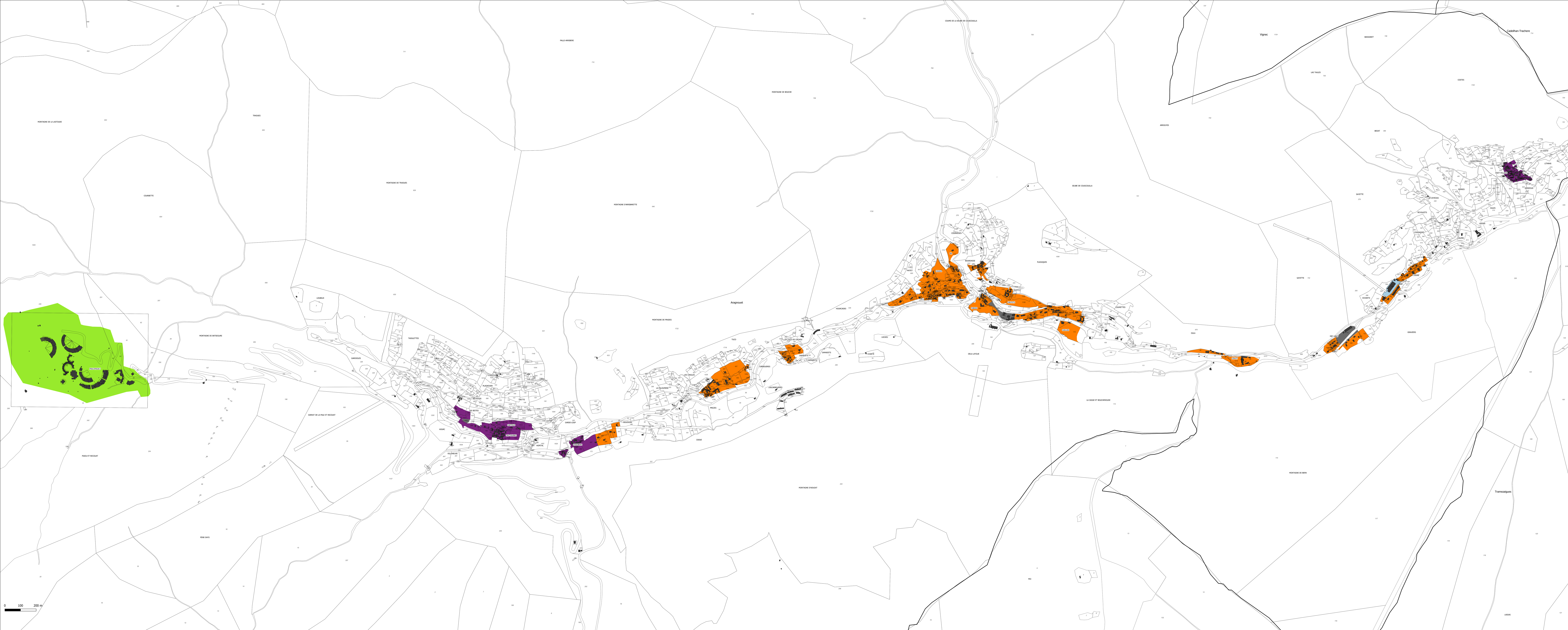
17 juillet 2019



CITADIA

Citadia Conseil
32 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUDAN
Tél : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.92.25.47
Mail : info@citadiahauts.pyrenees.fr

Maire d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Sources: BD TOPOM, Institut National de l'Information Géographique et Cadastre / IGN
Réalisation: Citadia Conseil le 12.07.2019



- Secteur de sensibilité 1
- Secteur de sensibilité 2
- Secteur de sensibilité 3
- Secteur de sensibilité 4
- Secteur de sensibilité 5
- Secteur de sensibilité 6
- Secteur de sensibilité 7
- Non réglementé

Département des
Hautes-Pyrénées

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal Aure & Louron

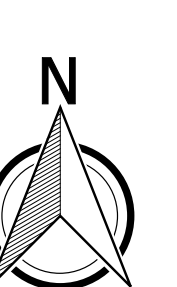
Echelle : 1:4784 ème

Règlement graphique

Aspect

Document destiné à la concertation du public

17 juillet 2019



Aragnouet



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : info@citadiaconseil.com

Maître d'ouvrage : communauté de communes Aure Louron
Mission: P.L.U. Aure Louron
Sources: BD Carthage, Institut National de l'Information Géographique et Forestière (IGN) (IGN) (IGN)
Régulation: Citadia Conseil le 12.07.2019