



ARRETE PRESCRIVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLU DE GUCHAN

Le Président de la Communauté de Communes Aure Louron

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la Loi Solidarité et Renouvellement Urbains (SRU) n°2000-1208 du 13 décembre 2000 ;

Vu la loi Urbanisme et Habitat (UH) n°2003-590 du 02 juillet 2003 ;

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment l'article L 153-45 ;

Vu le PLU de Guchan élaboré en 2007 et ayant fait l'objet d'une modification simplifiée approuvée par délibération du 15 avril 2016 ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 65-2020-05-14-001 du 14 Mai 2020 portant modification des statuts de la Communauté de communes Aure Louron et précisant les compétences exercées, et plus particulièrement les compétences obligatoires d'aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt ; schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu de carte communale ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 28 Mai 2024 autorisant le Président à lancer la procédure de Modification Simplifiée n°2 du PLU de Guchan ;

CONSIDERANT que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- Changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durables,
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDERANT que conformément aux dispositions des articles L 153-45 et suivants du code de l'urbanisme, les modifications et adaptations projetées sont du ressort de la procédure de modification simplifiée car elles n'ont pas pour effet :

- Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- Soit de diminuer ces possibilités de construire ;
- Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

CONSIDERANT que les modifications envisagées dans le cadre de la présente procédure relèvent du champ d'application de la modification simplifiée du PLU avec mise à disposition du dossier de modification simplifiée ;

ARRETE

Envoyé en préfecture le 04/06/2024

Reçu en préfecture le 04/06/2024

Publié le

Berger
Levrault

ID : 065-246500573-20240604-ARRETEMS2GUCHAN-AR

Article 1 :

Une procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de Guchan est engagée en application des articles L 153-45 et suivants du Code de l'urbanisme.

Article 2 :

Le projet de modification simplifiée portera sur :

- Suppression de l'emplacement réservé n°14 ;
- Modification de l'article A-11 du règlement écrit relatif à l'aspect extérieur en zone A ;
- Modification de l'article N-11 du règlement écrit relatif à l'aspect extérieur en zone N ;
- Création d'un emplacement réservé au bénéfice de la Commune en vue de la réalisation d'un programme de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale ;

Article 3 :

En application de l'article L 153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées (visées aux L 132-7 et L 132-9 du code de l'urbanisme) avant sa mise à disposition du public.

Article 4 :

Pour la mise en œuvre de la procédure de modification dans sa forme simplifiée, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et le cas échéant, les avis émis par les PPA, seront mis à la disposition du public pendant un mois dans les conditions lui laissant la possibilité de formuler des observations qui seront enregistrées et conservées dans un registre.

Article 5 :

Les modalités de mise à disposition du public ont été précisées par délibération du conseil communautaire et seront portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de cette mise à disposition.

Article 6 :

A l'issue de cette disposition, Monsieur le Président de la Communauté de Communes présentera le bilan devant le conseil communautaire qui délibérera et adoptera le projet, éventuellement modifié, pour tenir compte des avis émis et des observations du public, et ce par une délibération motivée.

Article 7 :

Conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet :

- D'un affichage au siège de la communauté de communes d'Aure Louron et en mairie de Guchan durant un mois ;
- D'une mention dans un journal diffusé dans le département.

Article 8 :

Copie du présent arrêté sera adressée :

- A la Mairie de Guchan,
- A la Préfecture des Hautes Pyrénées.

Fait à Arreau, le 3 juin 2024,

Le Président,
Monsieur Philippe CARRERE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AURE LOURON
Château de Ségure
65240 ARREAU

