

DOSSIER D'ARRET

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT SCOT

VISAS & CACHETS :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire arrêtant le PLUi valant SCOT de la Communauté de
Communes Aure et Louron en date du 01/06/2021



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



SOMMAIRE

TOME 1/5

0- Procédure

1- Rapport de présentation

- 1.1- Diagnostic et état initial de l'environnement
- 1.2- Justification des choix
- 1.3- Evaluation environnementale
- 1.3.bis – Annexes de l'Evaluation Environnementale
- 1.4- Résumé non technique

2- Projet d'Aménagement et de Développement Durables

TOMES 2/5 et 3/5

3- Traduction réglementaire

- 3.1- Règlement écrit
- 3.2- Règlement graphique
- 3.3- Liste des Emplacements Réservés

TOME 4/5

4- Annexes

- 4.1- Servitudes d'utilité publique
- 4.2- Annexes sanitaires
- 4.3- Annexes documentaires
- 4.4- Etudes Amendement Dupont

TOME 5/5

5- Orientations d'Aménagement et de Programmation

- 5.1- Orientations d'Aménagement et de Programmation sectorielles
- 5.2- Orientations d'Aménagement et de Programmation thématiques



DOSSIER D'ARRÊT

TOME 1/5



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

 CITADIA

 even

 ECOTONE
réseaux et environnement

 SOIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

SOMMAIRE

TOME 1

TOME 1/5

0- Procédure

1- Rapport de présentation

- 1.1- Diagnostic et état initial de l'environnement
- 1.2- Justification des choix
- 1.3- Evaluation environnementale
- 1.4- Résumé non technique

2- Projet d'Aménagement et de Développement Durables



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

DOSSIER D'ARRÊT TOME 2/5



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



SOMMAIRE

TOME 2

TOMES 2/5 et 3/5

3- Règlement

3.1- Règlement écrit

3.2- Règlement graphique



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



DOSSIER D'ARRÊT TOME 3/5



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

 CITADIA

 even

 ECOTONE
nature et environnement

 SOIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

SOMMAIRE

TOME 3

TOMES 2/5 et 3/5

3- Règlement

3.1- Règlement écrit

3.2- Règlement graphique



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

DOSSIER D'ARRÊT

TOME 4/5



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



SOMMAIRE

TOME 4

TOME 4/5

4- Annexes

- 4.1- Servitudes d'utilité publique
- 4.2- Annexes sanitaires
- 4.3- Annexes documentaires
- 4.4- Etudes Amendement Dupont
- 4.5- Taxe d'Aménagement



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

DOSSIER D'ARRÊT TOME 5/5



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

 CITADIA

 even

 ECOTONE
nature et environnement

 SOIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

SOMMAIRE

TOME 5

TOME 5/5

5- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

5.1- Cahier des Orientations d'Aménagement et de Programmation – secteurs d'aménagement

5.2- Cahier des Orientations d'Aménagement et de Programmation thématiques



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOME 1/5

0- PROCEDURE



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

 CITADIA

 even

 ECOTONE
nature et environnement

 SOIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

TOME 1/5

1- RAPPORT DE PRESENTATION



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

 CITADIA

 even

 ECOTONE
réseaux et environnement

 SOIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

TOME 1/5

1- RAPPORT DE PRESENTATION

1.1- Diagnostic et Etat Initial de
l'Environnement



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOME 1/5

1- RAPPORT DE PRESENTATION

1.2- Justification des choix



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOME 1/5

1- RAPPORT DE PRESENTATION

1.3- Evaluation Environnementale



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOME 1/5

1- RAPPORT DE PRESENTATION

1.3- Evaluation Environnementale
ANNEXE



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOME 1/5

1- RAPPORT DE PRESENTATION

1.4- Résumé non technique



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOME 1/5

2- PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

 CITADIA

 even

 ECOTONE
nature et environnement

 SOIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

TOMES

2/5 & 3/5

3- TRADUCTION REGLEMENTAIRE



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES

2/5 & 3/5

3- TRADUCTION REGLEMENTAIRE

3.1 Règlement écrit



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES

2/5 & 3/5

3- TRADUCTION REGLEMENTAIRE

3.1 Règlement graphique



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

 CITADIA

 even

 ECOTONE
réseaux et environnement

 SOIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Adervielle-Pouchergues



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Ancizan



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Aragnouet



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES 2/4 & 3/4

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Ardengost



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Arreau



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Aspin-Aure



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Aulon



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Avajan



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Azet



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Bareilles



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Barrancoueu



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Bazus-Aure



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Beyrède-Jumet-Camous



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Bordères-Louron



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Bourisp



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Cadéac



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Cadeilhan-Trachères



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Campanan



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Cazaux-Debat



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Cazaux-Anéran-Fréchet-Camors



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

 CITADIA

 even

 ECOTONE
nature et environnement

 SOIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Ens



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Estarvielle



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Estensan



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Fréchet-Aure



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Génos



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Germ



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Gouaux



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Grailhen



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Grézian



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Guchan



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Guchen



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Ilhet



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Jézeau



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Lançon



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Loudenvielle



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Loudervielle



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Mont



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Pailhac



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Ris



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Sailhan



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Saint-Lary-Soulan



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Sarrancolin



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Tramezaïgues



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Vielle-Aure



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Vielle-Louron



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

TOMES 2/5 & 3/5

3- REGLEMENT

3.2- Règlement graphique

Vignec



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

3- TRADUCTION REGLEMENTAIRE

3.3- Liste des Emplacements Réservés

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT SCOT

VISAS & CACHETS :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire arrêtant le PLUi valant SCOT de la Communauté de
Communes Aure et Lournon en date du 01/06/2021



**Vallées
Aure &
Lournon**

**COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES**



TOME 4/5

4- ANNEXES



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

 CITADIA

 even

 ECOTONE
nature et environnement

 SOIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

TOME 4/4

4- ANNEXES

4.1- Servitudes d'Utilité Publique



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOME 4/5

4- ANNEXES

4.1 Servitudes d'Utilité Publique



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOME 4/5

4- ANNEXES

4.2 Annexes sanitaires



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOME 4/5

4- ANNEXES

4.3 Annexes documentaires



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOME 4/5

4- ANNEXES

4.4 Etudes Amendement Dupont



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOME 4/5

4- ANNEXES

4.5 Taxe d'Aménagement



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOME

5/5

5.1- Orientations d'Aménagement et de Programmation – secteurs d'aménagement



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES



TOME

5/5

5.2- Orientations d'Aménagement et de Programmation thématique



Vallées
Aure &
Louron

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

 CITADIA

 even
conseil

 ECOTONE
nature et environnement

 SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT